

THE COUNCIL FOR DEVELOPMENT  
AND RECONSTRUCTION (CDR)



**EXTENSION OF  
WASTEWATER  
COLLECTION NETWORKS  
DRAINED TOWARD EL  
MARJ AND AITANIT  
WASTEWATER  
TREATMENT PLANTS**

**EL MARJ WASTEWATER SYSTEM  
LAND ACQUISITION PLAN (LAP)**



**October 8, 2019**

ELARD LEBANON			
THE COUNCIL FOR DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION (CDR)		Document Type:	Final Report
		Contract Ref:	19986
EXTENSION OF WASTEWATER COLLECTION NETWORKS DRAINED TOWARD EL MARJ AND AITANIT WASTEWATER TREATMENT PLANTS		No. of Pages:	131
Land Acquisition Plan (LAP) for El Marj Wastewater System		Version no.:	2
Document Control			
Revision / Date	Issued by:	Reviewed by:	Approved by:
A-for Client Review July 25, 2018	Tarek Tabaja Lara Bou Ghanem	Rana Zbeidy	Ricardo Khoury
B-for Client Approval March 21, 2019			
C-for Final Approval August 27, 2019			
Disclaimer			
This report has been prepared by ELARD, with all reasonable skill, care and diligence within the terms of the contract with the client, incorporating our General Terms and Conditions of Business and taking account of the resources devoted to it by agreement with the client. The information contained in this report is, to the best of our knowledge, correct at the time of printing. The interpretations and recommendations are based on our experience, using reasonable professional skill and judgment, and based upon the information that was available to us. This report is confidential to the client and we accept no responsibility whatsoever to third parties to whom this report, or any part thereof, is made known. Any such party relies on the report at their own risk.			

**ELARD Lebanon**

Amaret Chalhoub – Zalka Highway  
 2614 1407 - Fallas Building – 3<sup>rd</sup> Floor,  
 T : +961 1 888 305  
 T : +961 1 896 793  
 F : ext. 146  
 M: +961 3 910 032



**ELARD**

Beirut | Abu Dhabi | Damascus | Tripoli | Baghdad

[www.elard-group.com](http://www.elard-group.com)



## TABLE OF CONTENTS

Table of Contents.....	ii
List of Tables.....	iv
List of Figures.....	iv
List of Acronyms .....	v
Table of Definitions.....	vi
1. Background.....	1
1.1 General Overview .....	1
1.2 Objectives of the LAP .....	1
1.3 Structure of the LAP .....	1
2. Project Overview.....	3
2.1 Existing Wastewater Management Systems.....	3
2.1.1 Wastewater Collection Networks.....	3
2.1.2 El Marj Proposed Wastewater Treatment Plant .....	3
2.2 Proposed Wastewater Management systems.....	5
2.2.1 Construction Works in the Localities .....	5
3. Potential Impacts from Land Acquisition .....	6
4. Consultation with Relevant Stakeholders.....	29
5. Legal and Policy Framework .....	33
5.1 Description of Relevant Lebanese Laws and Regulations .....	33
5.1.1 Expropriation Law No. 58 dated 29/05/1991 (amended on 8/12/2006) .....	33
5.1.2 Tenancy Laws (Pre/Post 1991) .....	33
5.1.3 Procedures Governing Compensation, Land Tenure, and Appeals .....	34
5.2 Description of Requirements of World Bank OP 4.12 on Involuntary Resettlement....	35
5.3 Key Policy Gaps between GoL Regulations and WB OP 4.12: Measures to Bridge Gaps	36
6. Institutional Arrangements .....	38
6.1 CDR Expropriation Department (CDR ED) .....	38
6.2 Expropriation Committee (EC) .....	40
6.3 Appeals Committee .....	41
6.4 Directorate of Land Registration and Cadastre .....	41
6.5 Local Communities: NGOs and CBOs.....	41
6.6 Procedures of Land Acquisition, Through Designation .....	41
6.7 Schedule .....	42
7. Compensation Costs.....	43
8. Grievance Redress Mechanism .....	53
9. References .....	58
10. Appendices	
Appendix A-Master Plan of the Extension of Wastewater Collection Networks Drained Towards El Marj WWTP: Alignment and Location of Network	

Appendix B-Cadastral Maps of Affected Plots in Saouiri

Appendix C-Cadastral Documents (إفادات عقارية) of Affected Plots in Saouiri

Appendix D-Land Value of Affected Plots in Saouiri Provided by CDR Expropriation Unit and Real-Estate Experts

## LIST OF TABLES

Table 2-1	Wastewater Network Coverage and Discharge Location in the 12 Localities ...	3
Table 3-1	Affected Plots and their areas in Saouiri.....	6
Table 3-2	Affected Lands in Saouiri .....	9
Table 4-1	Expropriation Consultation Visits.....	30
Table 5-1	Policy Gaps between WB OP 4.12 and GoL Legislation.....	36
Table 6-1	Schedule for Land Acquisition through Land Expropriation .....	42
Table 7-1	Estimated Compensation Costs for Acquired Land in Saouiri.....	47
Table 7-2	Estimated Compensation Costs for Removed Trees .....	49
Table 7-3	Total Compensation Costs for Land Acquisition and Tree Removal per Plot ....	50
Table 7-4	Total Compensation Values.....	52

## LIST OF FIGURES

Figure 2-1	El Marj WWTP Proposed Location – Aerial View .....	4
Figure 6-1	Expropriation Procedures within the Context of Lebanese Legislation .....	39
Figure 7-1	Replacement Costs of Different Assets (as defined in WB OP 4.12) .....	43
Figure 7-2	Cluster of plots Valued at 100 USD/m <sup>2</sup> .....	44
Figure 7-3	Cluster of plots Valued at 80 USD/m <sup>2</sup> .....	45
Figure 7-4	Cluster of plots Valued at 70 USD/m <sup>2</sup> .....	45
Figure 7-5	Cluster of plots Valued at 50 USD/m <sup>2</sup> .....	46

## LIST OF ACRONYMS

ELARD	Earth Link and Advanced Resources Development
ESMP	Environmental and Social Management Plan
CBO	Community-based Organization
CDR	Council for Development and Reconstruction
CoM	Council of Ministers
DI	Ductile Iron
DLRC	Directorate of Land Registration and Cadastre
GRP	Glass Fiber Reinforced Plastic
GRE	Glass Reinforced Epoxy
GoL	Government of Lebanon
LAP	Land Acquisition Plan
LRA	Litani River Authority
NGO	Non-Governmental Organization
OP	Operational Policy
PAP	Project Affected People
RoW	Right-of-Way
uPVC	Unplasticized Polyvinyl Chloride
USD	United States Dollar
WB	World Bank
WWTP	Wastewater Treatment Plant

## TABLE OF DEFINITIONS

Term	Definition
Affected Plot	Plot affected by land expropriation/ designation
Borrower	The Government of Lebanon, represented by the Council for Development and Reconstruction. Applicant to a project financed by the World Bank
Compensation	Replacement, usually in the form of financial replacement, for Project Affected People
Compensation Costs	Replacement cost for the compensation of assets or livelihoods or sources of income affected by involuntary displacement
Land Designation	An administrative process whereby state-owned land is designated to the ownership and management of another public institution
Land Expropriation	An administrative process whereby privately owned land is taken to the ownership and management of a public institution for the benefit of the public
Replacement Cost	<p>As defined by WB Operating Policy OP 4.12 on Involuntary Resettlement, it “is the method of valuation of assets that helps determine the amount sufficient to replace lost assets and cover transaction costs. In applying this method of valuation, depreciation of structures and assets should not be taken into account. For losses that cannot easily be valued or compensated for in monetary terms (e.g., access to public services, customers, and suppliers; or to fishing, grazing, or forest areas), attempts are made to establish access to equivalent and culturally acceptable resources and earning opportunities.</p> <p>Where domestic law does not meet the standard of compensation at full replacement cost, compensation under domestic law is supplemented by additional measures necessary to meet the replacement cost.”</p>



# **1. BACKGROUND**

## **1.1 GENERAL OVERVIEW**

Earth Link and Advanced Resources Development s.a.l. (ELARD) was selected by the Council for Development and Reconstruction (CDR) (the “Implementing Agency”) to develop an Environmental and Social Management Plan (ESMP) and Land Acquisition Plan (LAP) for the construction of additional sewage networks for the following 14 villages:

- Bouerij, Chtaura, El Mraijet, Jdita, Jlala, Makse, Taalabaya, Taanayel, Wadi Ed Delem, Zebdol, Saouiri and the lower part of Qabb Elias that will connect to El Marj Wastewater Treatment Plant (WWTP); and
- Baaloul and Qaraoun that will connect to Aitanit Wastewater Treatment Plant (WWTP).

This Land Acquisition Plan (LAP) for the additional sewage networks was prepared in alignment with the Terms of Reference Activity II on Land Acquisition Plan – LAP of the Extension of Wastewater Collection Networks Drained toward El Marj and Aitanit Wastewater Treatment Plants Project. This LAP was prepared in accordance with Lebanese Law and the Operational Policies (OP) of the World Bank (WB) defined under OP 4.12 on Involuntary Resettlement.

## **1.2 OBJECTIVES OF THE LAP**

The LAP aims at identifying the significance of identified socio-economic impacts resulting from the Project (particularly activities related to land acquisition/expropriation), describing the characteristics of the potentially-affected communities with emphasis on the socio-economic vulnerabilities in the Project area. The LAP will also describe the existing mechanisms and systems for the consultation with the project affected persons (PAPs) and for grievance redress.

The LAP has been prepared to align with the Resettlement Policy Framework (RPF) prepared for the Lake Qaraoun Pollution Prevention Project and issued year 2015.

## **1.3 STRUCTURE OF THE LAP**

This LAP document was prepared based on the requirements of the WB OP 4.12 and those stipulated in the Terms of Reference Activity II on Land Acquisition Plan – LAP. This document comprises the following sections:

1. Background, including Project and LAP overview and the objectives of the LAP;
2. Project Overview, including location, geographic extent, and components;
3. Potential Impacts from Land Acquisition, listing all plots to be acquired/designated, plot area, acquisition/designation area, current land use, among others, and a description of the demographic and socio-economic conditions of the identified PAPs;
4. Compensation Standards, given the impacts associated with land expropriation for implementation of El Marj Wastewater System, and the general procedures and responsibilities for each of: compensation, land tenure and appeals, as stipulated by the Lebanese law in case of expropriation.

5. Consultations with all Project Affected People, describing the procedures implemented for engaging the public, disclosing information the public is deemed eligible to and the grievance redress arrangements;
6. Institutional Arrangements, describing the public administrations usually involved in the land expropriation/designation procedure and a preliminary schedule involving the overall activities of Project implementation, including those related to land expropriation/designation;
7. Compensation Costs in the form of replacement costs or other costs incurred by the project if any; and
8. Grievance Redress Mechanism, proposing a mechanism for grievance redress that can be used by affected people and others to present complaints.

## 2. PROJECT OVERVIEW

One of the main components of The Lake Qaraoun Pollution Prevention Project is to improve the collection of the municipal sewage through the construction of new networks and rehabilitating part of the old ones. This includes, among others, the construction of a sewage network and pumping stations in 14 villages in Zahleh and West Bekaa Cazas divided into two main systems:

- El Marj wastewater system (addressed in this report) covers Bouerij, Chtaura, El Mraijet, Jdita, Jlala, Makse, Taalabaya, Taanayel, Wadi Ed Delem, Zebdol, Saouiri and the lower part of Qabb Elias connected to El Marj WWTP; and
- Aitanit wastewater system (addressed in a separate previous report) includes the villages of Baaloul and Qaraoun connected to Aitanit WWTP.

### 2.1 EXISTING WASTEWATER MANAGEMENT SYSTEMS

#### 2.1.1 Wastewater Collection Networks

With the exception of Saouiri village which discharges its wastewater into septic tanks, the remaining 11 localities are connected to the municipal wastewater network which covers between 40% and 90% of the units as shown in Table 2-1. Collected wastewater is mostly discharged into water bodies and diverted downstream to irrigation canals.

**Table 2-1 Wastewater Network Coverage and Discharge Location in the 12 Localities**

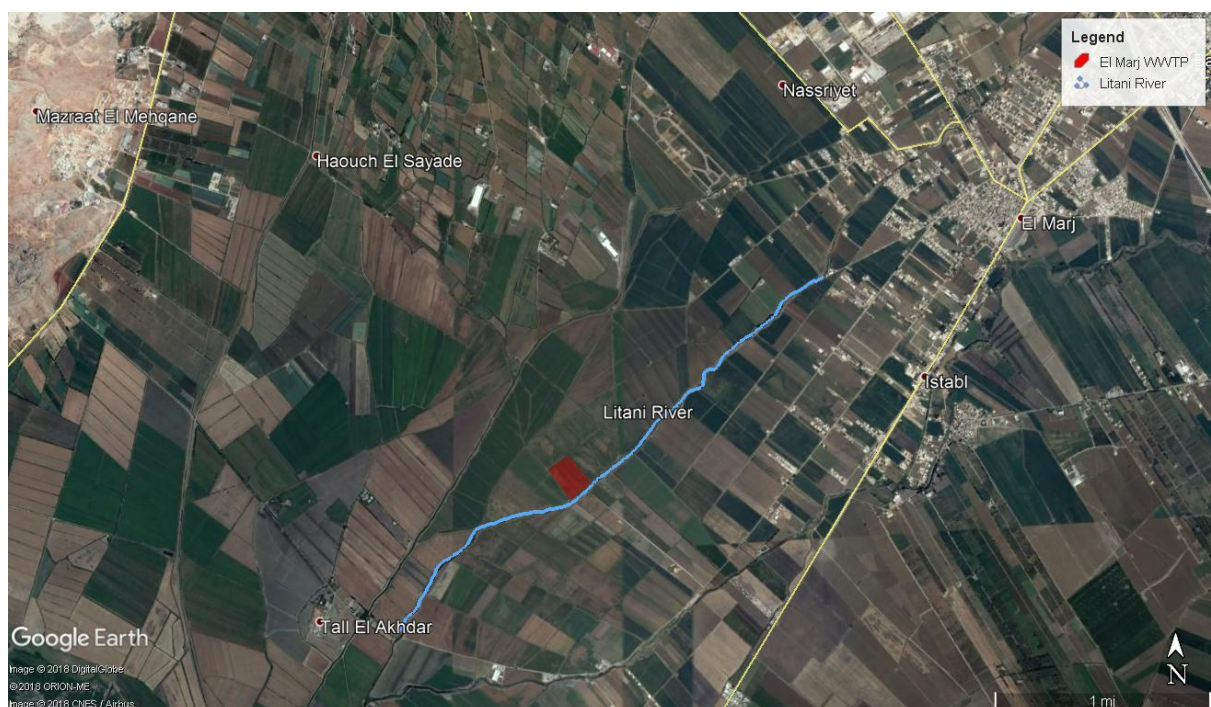
Locality	Wastewater Network Coverage (%)	Discharge location
Bouerij	51	Makse River
Chtaura and Jlala	93	Chtaura River
El Mraijet	87	Makse River
Jdita	80	Chtaura River
Makse	59	Makse River
Qabb Elias and Wadi Ed Delem	85	El Siyade River
Saouiri	0	Cesspools
Taalabaya	90	Berdaouni River
Zebdol	43	Chtaura River

#### 2.1.2 El Marj Proposed Wastewater Treatment Plant

The proposed El Marj WWTP will be located between El Marj and Qabb Elias localities, with approximate coordinates of 33°44'38.79"N and 35°50'46.41"E, as shown in Figure 2-1. The WWTP is designed to operate at an average flow of 43,200 m<sup>3</sup>/day and a peak flow of 86,400 m<sup>3</sup>/day. The treated effluent will be discharged into the Litani River.

The WWTP will consist of the following units:

- Two mechanically-operated fine screens, and one by-pass manually-operated fine screen where large solids are retained and collected manually to garbage bags;
- Two Sand/grit/grease and oil removal tanks;
- Influent lift station with seven (six duty and one standby) submersible pumps during phase 1 and another seven (six duty and one standby) submersible pumps during phase 2;
- Four primary clarifiers;
- Four anaerobic tanks with two submersible mixers per tank, eight anoxic tanks with two submersible mixers per tank, and four Aerobic tanks. These biological tanks are utilized to maintain a desired bacterial mass;
- Four secondary clarifiers;
- Two chlorine contact tanks;
- Four raw sludge thickeners;
- Four aerobic sludge digesters;
- Four belt filter presses;
- Four GAC filters to eliminate the odor emissions, two will be installed in the pretreatment building and two in the sludge dewatering building.



**Figure 2-1 El Marj WWTP Proposed Location – Aerial View**

## 2.2 PROPOSED WASTEWATER MANAGEMENT SYSTEMS

2.2.1 *The proposed El Marj wastewater system includes the construction of 321.52 km of additional sewer lines (gravity lines and one force main). The additional sewer lines in Bouerij, Chtaura, El Mraijet, Jdita, Jlala, Makse, Taalabaya, Taanayel, Wadi Ed Delem, Zebdol, the lower part of Qabb Elias and part of Saouiri will be constructed within the public domain along the existing roads Right-of-Way. Those will not require land acquisition. The remaining sewer lines and the force main in Saouiri will be located on private lands, and as such which will require land acquisition through expropriation, except for those passing through plot /2070/, which is a state-owned land that will require acquisition through designation. The expropriations were designed and distributed so as to minimize the destruction and damage to existing structures, thus minimizing replacement costs. Hereby design amendments were made and it was decided to cancel the pumping station to prevent potential associated problems during operation as well as expropriations. Construction Works in the Localities*

Construction works in the 12 villages will comprise of:

- A total length of 259.52 km sewer lines made up of either unplasticized Polyvinyl Chloride (uPVC), Glass Fiber Reinforced Plastic (GRP), Glass Reinforced Epoxy (GRE), or concrete as gravity sewer lines with a diameter ranging between 150 mm and 1,000 mm as gravity sewer lines; in addition to 60 km lateral household connections.
- A force main laid over a 2 km asphalt road, constructed from either Ductile Iron (DI) lines or GRP lines of 300 mm in diameter. Alignment of the proposed sewer lines in the village of Saouiri are shown in Appendix A of this report.



### 3. POTENTIAL IMPACTS FROM LAND ACQUISITION

The construction of the additional sewer lines, except for those in Saouiri, will take place within the public domain along the existing roads' ROW, with no need for land acquisition. However, proposed plots for the construction of the sewer lines in Saouiri are private properties. Land acquisition, in part or full, will take place through the process of expropriation. Plots that will undergo land expropriation will be referred to as affected plots.

Affected plots, their total areas, and areas needed for expropriation for the construction of the sewer lines in Saouiri are presented in Table 3-1. Additionally, plot /2070/ is state-owned by the GoL, and thus land acquisition of this plot will be through the process of designation, in which 28 m<sup>2</sup> out of the 27,317 m<sup>2</sup> require acquisition.

**Table 3-1 Affected Plots and their areas in Saouiri**

Plot Number	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )
/506/	1,225	288
/510/	4,934	216
/511/	4,308	65
/512/	4,461	65
/513/	5,957	74
/514/	11,496	72
/560/	7,319	18
/559/	8,447	66
/2130/	2,019	17
/558/	7,201	41
/517/	3,988	37
/518/	3,161	36
/519/	3,473	40
/520/	6,927	96
/521/	10,327	165
/522/	3,351	51
/523/	1,539	119
/524/	7,477	85
/527/	4,712	8
/2131/	2,549	9
/2158/	4,277	14
/2159/	1,927	8
/550/	4,026	12
/549/	10,836	63
/548/	9,543	64

Plot Number	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )
/541/	3,143	274
/954/	5,860	347
/947/	22,091	255
/2405/	1,363	137
/2404/	1,303	60
/2406/ <sup>1</sup>	2,557	2,557
/1714/	1,179	56
/1717/	3,653	96
/1718/	1,650	82
/1719/	3,046	137
/1720/	1,462	143
/1726/	2,553	69
/1725/	4,739	128
/1724/	2,776	70
/1742/	4,388	438
/2195/	5,563	241
/1739/	563	2
/1738/	1,549	47
/1747/	5,962	72
/1753/	7,647	29
/1737/	895	101
/111/	5,642	318
/110/	8,455	282
/109/	1,415	268
/108/	10,215	296
/1652/	16,805	215
/1656/	16,261	160
/1657/	7,170	121
/1672/	7,898	505
/1682/	1,362	269
<b>Total</b>	<b>294,645</b>	<b>9,504</b>

Cadastral maps of the affected plots to be acquired for the project in Saouiri are presented in Appendix B of this report.

A Cadastral Survey and Assets Census, in the form of site visits, was carried out on May 31<sup>st</sup>, June 21<sup>st</sup>, and August 30<sup>th</sup>, 2018; following design amendments cancelling the pumping station

<sup>1</sup> Plot /2406/ consists of a road constructed for allotment purposes (طريق إفراز); the entire plot will be expropriated for construction of the network

in order to reduce the potential for associated problems during operation, which has necessitated rerouting some of the sewer lines in Saouiri. Three other site visits were conducted on November 6<sup>th</sup>, 2018, March 12<sup>th</sup>, 2019 and 17<sup>th</sup> of May 2019 to the sites proposed for the construction of the sewer lines in Saouiri, to identify their current land use, presence of inhabited housings, fixed structures, or socio-economic activity. The Findings along with photographic documentation of these plots are presented in Table 3-2.

As shown in Table 3-2, plot /2070/ in Saouiri will require land acquisition through designation, while the remaining plots will require partial land acquisition through expropriation. Only plots /506/ /510/ /511/ /512/ /513/ /558//2131/and /1714/ were utilized or inhabited at the time of the site visits; however, the construction works of the sewer line will not affect the existing buildings. Existing trees were found at the boundaries of and within some of the plots. Land expropriation of the proposed plots for the purpose of the project will not result in any involuntary physical relocation of people, direct or indirect impacts on individual livelihoods or sources of income, or demolition of any existing structures or assets, except for 7 concrete walls that will be demolished then reconstructed by the contractor upon completion of the works. Additionally, no cultivated agricultural areas that are currently exploited were present in any of the affected plots; therefore, there are no current or foreseen crop losses from the execution of the Project.




A total of 170 existing trees have been identified to require potential removal from the surveyed proposed plots. However, these are abandoned and the plot owners do not pick their fruits or gain livelihoods from their exploitation.

Table 3-2      Affected Lands in Saouiri




Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/506/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Building	1,225	288	None
Sewer Line	/510/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Building	4,934	216	None



Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/511/		-	Building	4,308	65	None
Sewer Line	/512/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House	4,461	65	None
Sewer Line	/513/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House	5,957	74	Constructed concrete wall of 12 m length and 1.2 m height




Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/514/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	11,496	72	Constructed concrete wall of 12 m length and 1.2 m height
Sewer Line	/560/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	7,319	18	None
Sewer Line	/559/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Land with bare apple trees	8,447	66	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/2130/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House shared with plot /558/	2,019	17	None
Sewer Line	/558/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House shared with plot /2130/, almond tree and other bare trees	7,201	41	None
Sewer Line	/517/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	3,988	37	Constructed concrete wall of 12 m length and 1.2 m height




Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/518/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	3,161	36	Constructed concrete wall of 16 m length and 1.2 m height
Sewer Line	/519/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	3,473	40	Constructed concrete wall of 19 m length and 1.2 m height




Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/520/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	6,927	96	Constructed concrete wall of 36 m length and 1.2 m height
Sewer Line	/521/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	10,327	165	None

Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/522/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	3,351	51	None
Sewer Line	/523/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House/ seasonal plants (water melons)	1,539	119	None
Sewer Line	/524/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House/ seasonal plants (water melons)	7,477	85	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/527/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	4,712	8	None
Sewer Line	/2131/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	House	2,549	9	None
Sewer Line	/2158/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	4,277	14	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/2159/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	1,927	8	None
Sewer Line	/550/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	4,026	12	None
Sewer Line	/549/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	10,836	63	None



Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/548/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	9,543	64	None
Sewer Line	/541/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	3,143	274	None
Sewer Line	/947/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	22,091	255	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/954/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Vineyard	5,860	695	None
Sewer Line	/2405/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	1,363	137	None
Sewer Line	/2404/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	1,303	60	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/2406/		Private road for the benefit of plot /946/ and plots /2393/, /2394/, /2395/, /2396/, /2397/, /2398/, /2399/, the two medium sized gardens on plots /2400/ and /2401/, and plots /2402/, /2403/, /2404/ and /2405/. Allotted from plot /946/	Private road	2,557	2,557	Private road that requires expropriation. Adjacent properties, i.e. properties allotted from plot /946/, will be granted the right of access
Sewer Line	/1714/		Vineyard and fig cultivated land	House	1,179	56	Concrete wall
Sewer Line	/1717/		Vineyard	Land with olive, plum and fig trees	3,653	96	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nine medium sized olive trees</li> <li>One medium sized plum tree</li> <li>One medium sized fig tree (abandoned)</li> </ul>






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1718/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive, almond and fig trees	1,650	82	<ul style="list-style-type: none"> <li>Three medium sized olive trees</li> <li>Two medium sized almond trees</li> <li>Two medium sized fig trees (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/1719/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive, plum and fig trees	3,046	137	<ul style="list-style-type: none"> <li>One medium sized olive tree</li> <li>One medium sized plum tree</li> <li>Seven medium sized fig trees (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/1720/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive, plum and fig trees	1,462	143	<ul style="list-style-type: none"> <li>Twelve medium sized olive trees</li> <li>Eleven medium sized plum trees (abandoned)</li> </ul>





Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1726/		Vineyard and fig cultivated land	None	2,553	69	None
Sewer Line	/1725/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive and pomegranate trees	4,739	128	<ul style="list-style-type: none"> <li>Six medium sized olive trees</li> <li>Two medium sized pomegranate trees (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/1724/		Vineyard and fig cultivated land	None	2,776	70	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1742/		Vineyard, fig, almond and pear cultivated land	Land with olive, fig and cherry trees	4,388	438	<ul style="list-style-type: none"> <li>Four medium sized olive trees</li> <li>Seven medium sized fig trees</li> <li>Five medium sized cherry trees (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/2195/		Vineyard and fig cultivated land	Land with fig and cherry trees	5,563	241	None
Sewer Line	/1739/		Vineyard	None	563	2	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1738/		Vineyard	Land with almond, olive, pomegranate and apple trees	1,549	47	<ul style="list-style-type: none"><li>Two medium sized almond trees</li><li>Eight medium sized pomegranate trees</li><li>Two medium sized olive trees</li><li>Three medium sized apple trees (abandoned)</li></ul>
Sewer Line	/1747/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive and apple trees	5,962	72	<ul style="list-style-type: none"><li>Ten medium sized apple trees</li><li>Nine medium sized olive trees (abandoned)</li></ul>






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1753/		Vineyard and fig cultivated land	None	7,647	29	None
Sewer Line	/1737/		Vineyard and fig cultivated land	Land with olive and plum trees	895	101	<ul style="list-style-type: none"> <li>Two medium sized olive trees</li> <li>One medium sized plum tree (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/111/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	5,642	318	None






Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m <sup>2</sup> )	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/110/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Land with olive, plum, fig and cherry trees	8,455	282	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eight medium sized olive trees</li> <li>• Three medium sized plum trees</li> <li>• Four medium sized fig trees</li> <li>• Ten medium sized cherry trees (abandoned)</li> </ul>
Sewer Line	/109/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	None	1,415	268	None
Sewer Line	/108/		Non-irrigated land/ shrub land planted with grains	Land with cherry, olive, plum and almond trees	10,215	296	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ten medium sized cherry trees</li> <li>• Eleven medium sized olive trees</li> <li>• Eight medium sized plum trees</li> <li>• Five medium sized almond trees (abandoned)</li> </ul>



Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/1652/		Vineyard, fig, grapes and almond cultivated land	Land with olive and fig trees	16,805	215	None
Sewer Line	/1656/		Vineyard and fig cultivated land	Land with cherry trees	16,261	160	None
Sewer Line	/1657/		Vineyard and fig cultivated land	None	7,170	121	None



Project Component	Plot No.	Photographic Documentation of Proposed Plot	Land Use According to the Land Ownership Certificate / (إفادة عقارية) (Appendix C)	Current Actual Land Use / Fixed Assets	Plot Area (m²)	Expropriation Area (m²)	Fixed Assets to be Removed
Sewer Line	/2070/		Non-irrigated rocky land	None	27,317	28 (Land Designation)	None
Sewer Line	/1672/		Vineyard and fig cultivated land	None	7,898	505	None
Sewer Line	/1682/		Vineyard and fig cultivated land	None	1,362	269	None

Although trees may be found on some plots, they are mostly neglected by the plot owners who do not exploit them, and thus they do not constitute a source of income for their owners.

## 4. CONSULTATION WITH RELEVANT STAKEHOLDERS

According to the existing laws and regulations, international conventions and good practice, the public has the right to be properly and timely informed about any type of project that can cause an impact on livelihoods, socio-economic conditions, and the environment. Based on the findings of the Cadastral Survey and Assets Census relating to the plots affected by the proposed Project, Project Affected Persons (PAPs) were identified. As plots in Saouiri allocated for the construction of the proposed sewer lines are private properties, expropriation of land will take place.

Public consultation is an on-going process that takes place throughout the entire Project lifecycle; during project planning, resettlement planning, setting the compensation, drafting and signing the contracts, paying the compensation, implementing the resettlement activities, and during monitoring and evaluation.

After reviewing the current status of the proposed plots in terms of ownership, land use, zoning requirements, and any existing residential housings or socio-economic activity, it was found that no individuals will be displaced and no sources of income or socio-economic activities will be negatively impacted. With reference to Section 3 above on Potential Impacts from Land Expropriation, most of the plots were found to be abandoned and not used for residential or other socio-economic activities, except for Plots no. /506/ /510/ /511/ /512/ /513/ /558/ /2131/ and /1714/. These have built structures that are inhabited; however, the construction of sewer lines on those plots will not affect the existing structures, except for 7 concrete walls that will be demolished then reconstructed upon completion of the works. Approximately 170 trees are planned to be removed in preparation for construction activities. These trees are of low productivity and are not used by their owners as a source of income. Therefore, individuals' livelihoods will not be impacted from their removal. Plot owners were contacted and consulted on an individual basis (and thus no photographic documentation was taken and provided in this LAP) to take their feedback into account. PAPs were informed about the project, its background, financing and implementing agencies, objectives, activities, and resulting expropriations. They were told part of their plot would be expropriated and that they would be compensated as per World Bank policies, and they were asked whether they had any comments or objections. Most land owners welcomed the project and had no objections as long as they will be offered a fair financial compensation, since they suffer from the absence of a wastewater network in the area. However, the owner of plot /947/ who is currently in the process of land allotment for his plot, fears that initiating the land expropriation procedures any time soon would hinder the allotment process, and thus prefers to be consulted once the allotment process is complete. The owner of plot /506/ refused to allow the network to pass in front of her building. The water network installed in front of the building on plot /506/ is flooding due to the lack of maintenance, and the owner of the building wants to avoid the same issue with respect to the operation of the wastewater networks. The plot owner was given the following answers by the Consultant:

- The project is vital in resolving the severe problem of soil and water resources contamination by untreated wastewater, and in helping achieve the Litani River Authority and the Ministry of Environment's vision and plans to prevent pollution of the

Litani River and Qaraoun Lake. The project cannot be implemented without expropriating land to construct the networks.

- These plots were selected so as to i) minimize expropriation impacts and damage to existing structures in Saouiri (i.e., avoid demolition to the extent possible); and ii) distribute expropriations equally and ensure fairness in this respect.
- The networks are designed with sufficient capacity so as to avoid flooding, taking into account population growth until 2045; and they will be constructed with specifications that prevent problems during their operation.
- Networks will be regularly maintained by the Water Establishment. Moreover, a one-year operation, maintenance and defect liability for both the WWTP and network is integrated into the contractor's agreement.

The owner of plot /2405/ has no objections if his adjoining neighbors consent as well; however, he requested a compensation not less than \$100/m<sup>2</sup>. Anyhow, the CDR Expropriation Unit comprised of a real-estate expert and Rapporteur of the Bekaa Primary Expropriation Committee reported that the average land value of plot /2405/ is actually \$100/m<sup>2</sup>. Additionally, owners of plots /510/, /519/, /523/, /550/, /549/, and /541/ refused the passage of the network through their plots without providing valid reasons. The owner of plot /541/ attributed his refusal of expropriation to a previous experience with the municipalities of Saouiri and Majdel Anjar whereby part of a plot he owns was taken to construct a local road, without any form of compensation. The municipality is playing a facilitation role in the expropriation process. At the actual time of expropriation, the Expropriation Committee will assess the actual compensation values per plot, and arrive at its best estimate in the light of experience and judgment (Sections 5.1.3 and 6.2). These values shall be communicated to the PAPs whose concerns and complaints can be raised to the Expropriation Committee that shall process them and coordinate with the concerned parties. PAPs can also appeal the Committee's decision to the Appeals Court within 30 calendar days from decision notification, and the Appeals Committee must reach a decision within three months from the date the appeal is lodged (Section 6.3). The compensation rate in the LAP is the starting point of negotiation. The agreements reached will be monitored and documented accordingly.

It is worth noting that the time frame of the expropriation process is 8 months from the publication of the relevant Expropriation Decree.

Table 4-1 lists the consultation dates with the owners of the affected plots. It is worth noting that the main shareholder of each plot who was available was addressed.

In summary, no displacement of individuals or disturbance to existing sources of income or socio-economic activities will take place as a result of the construction of the proposed networks.

**Table 4-1 Expropriation Consultation Visits**

Plot Number	Date of Consultation
/506/	Feb 4, 2019 and May 23, 2019
/510/	Feb 4, 2019 and May 23, 2019
/511/	March 12, 2019
/512/	March 12, 2019

Plot Number	Date of Consultation
/513/	Feb 4, 2019
/514/	Feb 4, 2019
/560/	Feb 4, 2019
/559/	Feb 6, 2019
/2130/	Feb 6, 2019
/558/	Feb 6, 2019
/517/	Feb 4, 2019 and May 23, 2019
/518/	Feb 4, 2019
/519/	Feb 4, 2019
/520/	Feb 4, 2019
/521/	Feb 6, 2019
/522/	Feb 6, 2019
/523/	Feb 6, 2019
/524/	Feb 6, 2019 and March 13, 2019
/527/	March 13, 2019
/2131/	Feb 12, 2019
/2158/	Feb 12, 2019
/2159/	Feb 12, 2019
/550/	Feb 6, 2019 and May 23, 2019
/549/	Feb 6, 2019 and May 23, 2019
/548/	March 13, 2019
/541/	Feb 4, 2019 and May 23, 2019
954	June 25, 2018
947	June 25, 2018
2405	July 11, 2018
2404	July 17, 2018
1714	June 25, 2018
1717	July 17, 2018
1718	July 11, 2018
1719 1725	July 18, 2018
1720	June 25, 2018
1726	July 20, 2018



Plot Number	Date of Consultation
1724	July 11, 2018
1742	July 20, 2018
2195	June 25, 2018
1739	July 20, 2018
1738	July 20, 2018
1747	July 18, 2018
1753	July 18, 2018
1737	July 18, 2018
111	June 25, 2018
109 110	July 11, 2018
108	June 25, 2018
1652	July 17, 2018
1656	July 18, 2018
1657	July 17, 2018
1672	July 20, 2018
1682	June 25, 2018

## **5. LEGAL AND POLICY FRAMEWORK**

Land acquisition under the proposed Project is addressed through relevant laws and regulations of Government of Lebanon and the World Bank Group Safeguard Policies. CDR shall be committed to complying with the national laws and WB policies.

### **5.1 DESCRIPTION OF RELEVANT LEBANESE LAWS AND REGULATIONS**

National legislative texts that directly instrument the processes of land acquisition are the Expropriation Law No. 58 dated 29/05/1991 which was amended on 08/12/2006 and the Tenancy Law of year 1991, both summarized below.

#### *5.1.1 Expropriation Law No. 58 dated 29/05/1991 (amended on 8/12/2006)*

The Lebanese Constitution guards and protects the right of private property including landed property and the rights associated with it. The exercise of eminent domain, in Lebanon, for expropriating private property in the public interest, is governed by this Law. This Law is comprehensive and governs many cases.

The State may only expropriate land rights when it is to be declared in the public interest, and against payment of a prior and equitable compensation. All compensation is a financial award through legal assessment. Nevertheless, the process of expropriation itself cannot be halted unless the validity of the public interest decree itself is challenged. In instances of legal appeals, at least 50% of the compensation is paid in advance while in cases where no structures are found to be existing within expropriation limits, an additional 25% is paid and the expropriation party reserves the right (only if it wishes so) to hold the remaining 25% until the decision of takeover is issued.

The Expropriation Law establishes general provisions for prior compensation of expropriated assets, and easement fees for other restrictions imposed on property. The mode of payment when compensating for acquisition of land will in practice be in several phases, but no defined time lag exists between taking over of land and final payment.

The decisions of the Expropriation Committee may be appealed to the Appeals Committee by the CDR or the individual property owner and the appellant must be represented by a lawyer. Compensation is determined by an Expropriation Committee set up by a decree according to proposals from the relevant ministers from each Governorate.

#### *5.1.2 Tenancy Laws (Pre/Post 1991)*

The tenancy / rent law was enacted in 1991 and gives the land owner the right to retrieve the property at the end of the contract. Where expropriation causes loss of tenancy, expropriation commissions divide their awards between landlords and tenants according to the economic value of the tenancy, enabling tenants to secure alternative housing by rental or down-payment for the purchase of a housing alternative.

Prior to the Tenancy Law enacted in 1991, rent laws permitted tenants to spontaneously renew their contracts and even sublease property to third parties; thus, restricting the ability of landlords to raise rent other than by minor increments at each contract renewal. Pre-1991

tenancy laws also permitted inheriting tenancies to descendants dwelling at the rented property.

As for the new tenancy Law that was enacted in 1991, landlords were given the right to reclaim their property at the end of each contract (every three years for long-term rental contracts). As a result, rent contracts signed after 1991 favor the landlord and those signed previously favor the tenant. When expropriation induces loss of tenancy, Expropriation Commissions divide their awards between landlords and tenants according to the economic value of the tenancy, enabling tenants to secure alternative housing by rental or down payment against purchase.

### 5.1.3 Procedures Governing Compensation, Land Tenure, and Appeals

#### 1. Compensation

Compensation is determined by an Expropriation Committee (EC) set up by a decree in accordance with proposals from the relevant ministers for each Governorate. The decisions of the Expropriation Committee may be appealed to the Appeals Committee by either party.

The EC determines all compensation for any economic predisposition resulting from expropriation, decides on requests by owners for total expropriation and full compensation, and determines the value of small portions of land which cannot be exploited. It also resolves disputes over the division of compensation between shareholders. It provides for expropriation only by due legal process and after compensation has been paid for all tangible losses of property and economic prejudice at current market rates or better; and it provides for a mechanism of appeal and review.

The Expropriation Committee determines compensation based on prevalent local market rates. Every factor that affects its value is taken into consideration, and transition costs are accounted for. Replacement cost for an affected asset is calculated based on the cost of replacing the lost asset plus any transaction costs associated with bringing the asset to its pre-displacement value. Indemnities are paid after signing of the "Take-over Decision" by the Head of the Expropriation Committee and take-over can be executed within 15 calendar days of the date of Notification for vacant lands and within 30 calendar days for lands and buildings.

The Expropriation Commission proceeds on the basis of a proposal which they invite the expropriated party to make. They consider any loss or damage to a legal entitlement which can be reasonably demonstrated. The law requires the compensation to take into account any factor that might affect the value of the loss. The major assets concerned are land, buildings, and businesses.

##### i. Land:

Land is valued at current local market rates, and every factor that affects its value is taken into consideration: size, shape, location (even whether it is on the left or the right hand side of the street). Nevertheless, the basis of land valuation does not align with the requirements of the WB OP 4.12 that specifies that compensatory value of acquired land should reflect the actual replacement cost of the affected asset.

##### ii. Buildings:

Buildings are valued by the square meter, taking into consideration age, condition, materials, purpose (commercial properties are generally valued more highly than residential ones), fixtures and interior decoration. Again, national law and WB OP 4.12 compensation requirements differ when it comes to the valuation of affected buildings.

iii. Businesses:

Business valuation is based on business accounts, or where unavailable, on the evidence gathered during onsite inspection; compensation includes provision for the loss of business and clientele, the loss of productive time, moving and other incidental expenses associated with relocation.

Transition costs are included: these include the full costs of relocation of residences and business enterprises, which would be valued separately, the costs and time involved in purchasing a new property are taken into consideration, normally by adding a certain percentage to the market value of the land. The costs of re-establishing a business in another area include not only the direct costs of relocation, but the reestablishment of goodwill in another location and the value of business lost in the transition. A large number of specific examples testify to this practice.

However in the case of Saouiri village, plots requiring expropriation will only cause the loss of land assets and trees.

## 2. Land Tenure

In Lebanon there is little dispute over ownership, legal rights or boundaries of land. Generally, lands are well surveyed and title is recorded at an administrative service based in the Ministry of Finance (with the exception of areas affected by uncontrolled movement and settlement due to the civil war). Since land ownership is recorded in shares, along with all those who ever held title to it, the exact value of any transaction for an individual owner can be determined. In terms of compensation, in cases where there are two or more land owners of an affected plot, as shown on the title deed or cadastral certificate, compensation is given on the basis of shares of each landowner. Moreover, land laws in Lebanon are gender neutral.

## 3. Appeals

Decisions made by the Expropriation Committee may be appealed to the Appeals Committee by either party (the CDR or the individual property owner, but not by public bodies, NGOs or municipalities) and the decisions of the Appeals Committee are binding on both parties. The appellant must be represented by a lawyer.

## 5.2 DESCRIPTION OF REQUIREMENTS OF WORLD BANK OP 4.12 ON INVOLUNTARY RESETTLEMENT

The objectives of the World Bank Policy OP 4.12 on Involuntary Resettlement are set as follows:

- Avoid or minimize resettlement or explore all possible alternative project designs;
- Resettlement activities should be conceived and executed as sustainable development programs, providing sufficient investment resources to enable the persons displaced by the project to share in project benefits, if resettlement avoidance is not feasible. And as such, displaced persons should be consulted and have opportunities to participate in planning and implementing resettlement programs;
- Displaced persons should be assisted in their efforts to improve their livelihoods and standards of living or at least to restore them, in real terms, to pre-displacement levels

or to levels prevailing prior to the beginning of project implementation, whichever is higher.

Given that the plots proposed for the construction of the sewer lines in Saouiri will not entail displacement or Involuntary resettlement, a Resettlement Action Plan (RAP) will not be required.

### 5.3 KEY POLICY GAPS BETWEEN GOL REGULATIONS AND WB OP 4.12: MEASURES TO BRIDGE GAPS

Lebanese laws and regulations differ from World Bank OP 4.12 in the following areas:

- Extent of stakeholder consultation/participation in the resettlement process;
- Payment of compensation;
- Loss of income sources or means of livelihood;
- Encroachers with no legal rights to lands or assets.

Gaps identified between the WB OP 4.12 and the GoL Expropriation Law No. 58 are outlined in Table 5-1.

**Table 5-1 Policy Gaps between WB OP 4.12 and GoL Legislation**

World Bank OP 4.12	Lebanese Expropriation Law No. 58
<b>In terms of Consultation and Participation</b>	
PAPs should be consulted and should participate in planning and implementing resettlement programs. It further requires that the resettlement process include measures to ensure that the PAPs are offered technically and economically feasible resettlement alternatives.	Expropriation is initiated by a ministerial decree and signed by the President with no prior public debate. However, informal public consultations may precede the decree.
<b>In terms of Compensation</b>	
Resettlement and compensation plans provide prompt and effective compensation at full replacement cost for losses of assets directly attributable to Bank-financed projects. It also stipulates that "the implementation of resettlement activities is linked to the implementation of the investment component of the project to ensure that displacement or restriction of access does not occur before necessary measures for resettlement are in place.	The Expropriation Committee determines compensation based on prevailing local market rates. Every factor that affects its value is taken into consideration, and transition costs are accounted for. Indemnities however are paid after the Take-over Decision is signed by the Head of the Expropriating Administration, and take-over can be executed within 15 calendar days of the date of Notification for vacant lands and within 30 calendar days for lands and buildings. Nevertheless, indemnification money is placed and secured in an account before the take-over decision is signed and concerned parties are informed that they can cash their indemnities. Concerned parties have the right to appeal should they not be satisfied with the compensation amount.
Compensation is provided for those who have formal legal rights to land; those who have a claim to such land or assets; and those who have	Provides compensation to those with legal rights. Squatters and occupants without official rent contracts have no legal right and therefore are

World Bank OP 4.12	Lebanese Expropriation Law No. 58
no recognizable legal right or claim to the land they are occupying are provided resettlement assistance.	not compensated for eviction. However, resettlement is most often done through amicable negotiation, by agreeing on a level of compensation or inducement that will encourage voluntary departure.
Makes provisions for loss of income sources or means of livelihood, whether or not the affected persons must move to another location. It requires that PAPs should be assisted in their efforts to improve their livelihoods and standards of living or at least to restore them, in real terms, to pre-displacement levels or to levels prevailing prior to the beginning of project implementation, whichever is higher.	Compensation & acquisition for the loss of income and the damage resulting directly is evaluated based on the location, size and shape, the topic of investment, loss of customers and loss of profits, however, it does not have clear provision for restoring loss of income sources or means of livelihood.

In some cases, Lebanese laws may differ from World Bank rules and regulations, such as those pertaining to the extent of stakeholder consultation/participation in the resettlement process, payment of compensation, grievance redress mechanisms, and encroachments. For all these instances, the requirements of the World Bank Policy on Involuntary Resettlement OP 4.12, will take precedence over the Lebanese regulations.

## **6. INSTITUTIONAL ARRANGEMENTS**

This section identifies the institutions primarily responsible for land acquisition, through expropriation, and overall preliminary schedule for implementing the Project.

### **6.1 CDR EXPROPRIATION DEPARTMENT (CDR ED)**

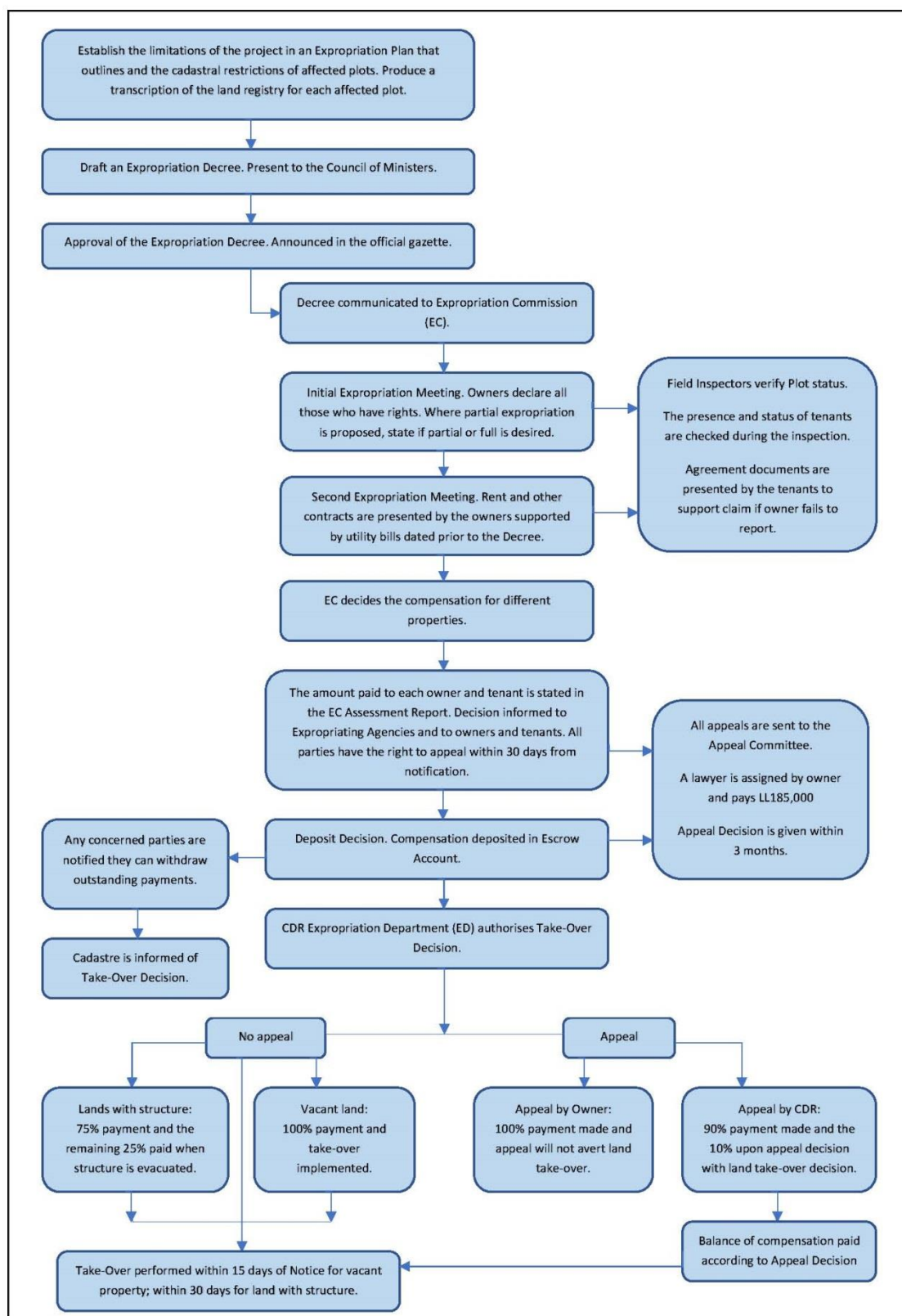
The Council for Development and Reconstruction (CDR) is the exclusive party responsible for expropriation procedures and the issuance of administrative authorizations and licenses, except in the case where the Council of Ministers (CoM) issues them.

The CDR Expropriation Unit staff members work closely with the CDR Projects Department Engineers and the Legal Department from the initiation of the decree process until payment of settlements.

The duties of the Expropriation Unit are to ensure that all tasks related to expropriation are completed in accordance with Lebanese Law and the World Bank Policy on Involuntary Resettlement OP 4.12, and to verify the details of the expropriation files. During the project development phase, and as the need for expropriation arises, the Expropriation Unit, along with the engineers from the Projects Department, formulate the draft expropriation decrees along with consultants commissioned to prepare the expropriation plans and files. Upon approval of the draft expropriation decrees, the Unit sends the decrees to the board of CDR for official approval. The decrees are then sent to the CoM for approval and issue. The Unit continues to verify the expropriation files after approval. Upon issuance of the Decree by the CoM, the Expropriation Unit forwards the Decree along with the expropriation files to the Expropriation Committee.

The Unit also provides advice and information to the owners of properties affected by the Decree so that they may present themselves before the Commission, and provides proof of their legal rights (as owner, tenant, etc.).

Expropriation procedures as per the Lebanese law are presented in Figure 6-1.



**Figure 6-1 Expropriation Procedures within the Context of Lebanese Legislation**



## 6.2 EXPROPRIATION COMMITTEE (EC)

The Expropriation Committee (EC) is set up by decree, in accordance with proposals from the competent ministers for each Governorate. They comprise:

- A Committee of the first instance composed of a chairperson (a judge or magistrate of at least the 10<sup>th</sup> degree) and two members (an engineer and an assessor);
- One or more Expropriation Appeals Committees, consisting of a magistrate of at least the 6<sup>th</sup> degree as chairperson, an engineer and an expert in land law and valuation; and
- A chairperson and two other members named as alternates in case of absence.

Compensation is determined through a judicial process. When the Expropriating Authority, in this case the CDR, wishes to implement a decree, the files are sent to the Expropriation Commission for adjudication of compensation.

The Expropriation Committee takes into account every relevant factor. They may, in addition to the value of major assets (land, buildings, and businesses), consider specific items whose value can be determined: the loss of a parking facility, the value of a tree taking into account its species and age, the approximate hiring costs of a vehicle to move a person's belongings to a new location taking account of the location, time, distance and the size of the vehicle required, or the number of working days that would be lost to a business enterprise.

If satisfactory proof is provided that the Commission will consider compensation, then the owner is required to demonstrate some prima facie evidence of the loss or injury suffered or to be incurred. For example, the Commission may consider the loss of a parking space if it was included in the construction permit for a building, but not if it was absent. After having established the right on the basis of documentation, the Commission visits the site to verify the facts and also the prevailing prices, using for example information gained from questioning people in the vicinity.

In addition, and as mentioned above, the expropriating authorities will provide advice and information to the owners of properties affected by the Decree so that they may present themselves before the Commission and provide proof of their legal rights.

The Commission does not summon expert witnesses to assist it in arriving at its conclusions, except in cases where highly technical matters clearly exceed its competence.

The Commission does not prepare a detailed bill of goods, but rather arrives at its best estimate in the light of experience and judgment. When the Commission reaches its decision, a formal written and numbered decision is issued, which specifies the amount of compensation, the reasoning on which it was based, and a notification of the entitlements of different shareholders to different proportions of the total compensation. The parties are formally notified and the Administration deposits the whole amount of the compensation awarded, and notifies the person compensated of this fact, together with notice to quit the property.

The real value of the compensation awarded is legally protected. If within the space of six months after notification of the Commission's decision, the administration has not deposited the compensation, it is required under force of law to deposit the legal interest accumulated from the date of the Decision. If the administration has not deposited the amount within two years from the date of notification initiating the Expropriation process, the owner may request

the Commission to undertake a new evaluation on the basis of current valuation. Property owners are made aware of this provision.

### **6.3 APPEALS COMMITTEE**

Decisions made by of the EC may be appealed to the Appeals Committee by either party (the CDR or the individual rights owner, but not by public bodies, municipalities or NGOs). Decision outcomes of the Appeals Committee are considered binding on both parties. The appellant must be legally represented by a lawyer at appeals hearings. The appeals fee is about USD 125 (initiation fees including insurance and stamp fees) in addition to a 3.5% of the increased compensation amount demanded in the appeals case.

The right to appeal granted by the Lebanese Law is within 30 calendar days from decision notification. While the CDR's ED or PAPs may appeal an EC decision, the process of expropriation cannot be ceased unless the fundamental validity of public interest is challenged. Following filing the appeal, the Appeals Committee must reach a decision within three months of the date the appeal is lodged.

### **6.4 DIRECTORATE OF LAND REGISTRATION AND CADASTRE**

The Directorate of Land Registration and Cadastre (DLRC) is a department falling under the auspices of the Ministry of Finance (MoF). DLRC manages real estate properties on the Lebanese territory, updating and securing records of title deeds, cadastral mapping, and administers public properties of the GoL including its investment, lease, or rehabilitation.

In close cooperation with the CDR, the DLRC, which has an extensive collaboration history with the former, is also responsible for the supervision, monitoring and evaluation of planned expropriation.

### **6.5 LOCAL COMMUNITIES: NGOS AND CBOs**

The disclosed LAP and other LAP-relevant documents will be made available at NGOs' local centers. As earlier mentioned, NGOs and CBOs are not entitled to appeal to the Appeals Committee. NGOs and CBOs roles will be related to their contribution to the monitoring and evaluation of PAPs after compensation has taken place (upon request).

### **6.6 PROCEDURES OF LAND ACQUISITION, THROUGH DESIGNATION**

In the instance where land acquisition through designation is sought for plot /2070/ which is state-owned by the GoL, no expropriation of land will take place. Land acquisition through designation will follow the below procedure:

- Identification of the state-owned plot(s) to be designated and the area needed for designation from each state-owned plot;
- Preparation of a dossier with the needed areas for designation by the appointed design consultant and sending it to the CDR;
- CDR sends the request for land designation to the concerned ministry, in this case, the Ministry of Energy and Water (MoEW) for approval;

- The concerned ministry, MoEW, forwards the dossier to the Ministry of Finance (MoF) for approval;
- Following MoF approval, the identified plot(s) is/are marked at the Directorate of Land Registration and Cadastre (DLRC), where the cadastral certificate of each plot, known as “إفادة”, has an indication of the area needed for designation, now considered as reserved, and that cannot be utilized by another public administration for other projects; and
- Designation decrees are prepared by the CDR and processed through a Council of Ministers decision.

## 6.7 SCHEDULE

The preliminary schedule covering the overall program of works of the project, including land acquisition through expropriation, is presented in Table 6-1.

**Table 6-1 Schedule for Land Acquisition through Land Expropriation**

Task	Responsibility	Date
Site visits and Assets Census	LAP Consultant	May 31, 2018, June 21, 2018, August 30, 2018, November 6, 2018, March 12, 2019 and May 17, 2019
Consultations with Saouiri and Majdel Anjar municipalities*	LAP Consultant	June 25, 2018 – July 20, 2018 – March 12, 2019
Land expropriation	Council of Ministers	Anticipated upon the completion of tendering phase (for construction works and supervision of works): Between June and July 2019 (tentative)
Construction of additional networks	Awarded Contractor Awarded Supervision of Works Consultant CDR	12 months from award of contract (for construction works and supervision of works): First quarter of 2020 (tentative)
Testing and commissioning	Awarded Contractor Awarded Supervision of Works Consultant CDR	2.5 to 3 years from the award of contract

\* Majdal Anjar Municipality was consulted as well since although some of the plots fall within the cadastral limit of Saouiri village, they are inhabited by residents from Majdal Anjar.

## 7. COMPENSATION COSTS

In principle, the WB OP 4.12 stipulates that in cases of land acquisition through expropriation, the estimated budget for expropriations related to land acquisition and fixed assets/structures is based on a valuation that takes into consideration replacement costs sufficient to improve the livelihoods and standards of living of those displaced or at least to restore them, in real terms, to pre-displacement levels or to levels prevailing prior to the beginning of project implementation, whichever is higher.

A summary of the WB Policy's (Involuntary Resettlement OP 4.12 (Endnote 1)) elaboration on the replacement cost for different assets is illustrated in Figure 7-1 below.



**Figure 7-1 Replacement Costs of Different Assets (as defined in WB OP 4.12)**

The Lebanese Law requires that compensation takes into account any factor that might affect the value of the loss (as discussed in section 5.1.3 above). The major assets concerned are land, buildings, and businesses.

The expropriations were designed and distributed so as to minimize the destruction and damage to existing structures, thus minimizing replacement costs. The cancellation of the pumping station to prevent potential associated problems during operation has also led to the same result. The CDR will make sure that the compensation value covers replacement costs for both expropriated land and trees, in line with WB policies, as described hereafter.

The actual payable compensation value will be re-assessed by the Expropriation Committee based on the market price at the time of actual land expropriation execution.

In determining the replacement cost of lost assets for which compensation should be paid, the Expropriation Committee will make reference to the following:



- Price of land of equal size, with similar or improved public infrastructure facilities and services, and located in the vicinity of the affected land. Current market value at the time of expropriation shall be adopted.
- Market value of trees of the same species and age as those that are affected by expropriation, at the time of expropriation.

The compensation rates set below (refer to Table 7-1 and Table 7-2) were determined based on a closer detailed examination of the existing prevailing market prices of affected assets at the time of preparation of this report, including consultation with the CDR Expropriation Unit and local real-estate experts. Indicative compensation values were calculated and include the costs for acquiring the lands and compensation for all lost assets. Land value was estimated based on its location, accessibility to the road and other infrastructure, land exploitation ratios, and ratio of expropriated area to the total plot area. Compensation values for land ranged between USD 30 and USD 120 per square meter, depending on the aforementioned factors. Land value within the same cluster areas are shown in Figure 7-2, Figure 7-3, Figure 7-4 and Figure 7-5.

Compensation values for trees ranged between USD 100 and USD 333 depending on species and age.



**Figure 7-2 Cluster of plots Valued at 100 USD/m<sup>2</sup> <sup>2</sup>**

<sup>2</sup> Plots /2405/, /2404/ and /2406/ are not shown on the map, since plot /946/ was still undergoing allotment into several plots when this map was developed by the engineering consultant (Bureau Technique pour le Développement - BTD); Plots /2405/, /2404/ and /2406/ are the resulting plots that are affected by expropriations for this project.





Figure 7-3 Cluster of plots Valued at 80 USD/m<sup>2</sup>



Figure 7-4 Cluster of plots Valued at 70 USD/m<sup>2</sup>





**Figure 7-5 Cluster of plots Valued at 50 USD/m<sup>2</sup>**

Three plots had prices differing from the ones shown in Figure 7-2 for specific reasons related to one of the criteria for pricing:

- Plot /506/ already has a small surface area and has an elongated shape with a low exploitation ratio, and was thus priced at USD 80/m<sup>2</sup> (while nearby plots were priced at USD 100/m<sup>2</sup>);
- Plot /510/ is closer to the village center than the other plots, and expropriation would affect two of the plot's corners; thus it was priced at USD 120/m<sup>2</sup>;
- Plot /2406/ consists of a road constructed for allotment purposes (طريق إفراز); the entire plot will be expropriated for construction of the network, and was thus priced at USD 30/m<sup>2</sup> since it no longer has a real-estate value.

However, in accordance with the Lebanese expropriation procedures, the actual compensation rate will be determined by the Expropriation Committee upon the receipt of approval of the Expropriation Decree and based on the prevailing market prices at the time of actual expropriation. Indicative compensation rates are included in this LAP document for guidance and will not commit the CDR or the PAPs, as the final rates will be established based on the assessment and valuation of the Expropriation Committee.

**Table 7-1 Estimated Compensation Costs for Acquired Land in Saouiri**

Asset	Plot Number	Expropriated Area (m <sup>2</sup> )	Average Land Value Estimate as reported by the consulted parties (LBP/m <sup>2</sup> )	Total Compensation Costs for Land Acquisition based on the estimates of the consulted parties (LBP)
Land (Private-owned)	/506/	288	120,000	34,560,000
	/510/	216	180,000	38,880,000
	/511/	65	150,000	9,750,000
	/512/	65	150,000	9,750,000
	/513/	74	150,000	11,100,000
	/514/	72	150,000	10,800,000
	/560/	18	150,000	2,700,000
	/559/	66	150,000	9,900,000
	/2130/	17	150,000	2,550,000
	/558/	41	150,000	6,150,000
	/517/	37	150,000	5,550,000
	/518/	36	150,000	5,400,000
	/519/	40	150,000	6,000,000
	/520/	96	150,000	14,400,000
	/521/	165	150,000	24,750,000
	/522/	51	150,000	7,650,000
	/523/	119	150,000	17,850,000
	/524/	85	150,000	12,750,000
	/527/	8	150,000	1,200,000
	/2131/	9	150,000	1,350,000
	/2158/	14	150,000	2,100,000
	/2159/	8	150,000	1,200,000
	/550/	12	150,000	1,800,000
	/549/	63	150,000	9,450,000
	/548/	64	150,000	9,600,000
	/541/	274	150,000	41,100,000
	/947/	255	150,000	38,250,000
	/954/	347	150,000	52,050,000
	/2405/	137	150,000	20,550,000

Asset	Plot Number	Expropriated Area (m <sup>2</sup> )	Average Land Value Estimate as reported by the consulted parties (LBP/m <sup>2</sup> )	Total Compensation Costs for Land Acquisition based on the estimates of the consulted parties (LBP)
	/2404/	60	150,000	9,000,000
	/2406/	2,557	45,000	115,065,000
	/1714/*	56	120,000	6,720,000
	/1717/	96	120,000	11,520,000
	/1718/	82	120,000	9,840,000
	/1719/	137	120,000	16,440,000
	/1720/	143	120,000	17,160,000
	/1726/	69	120,000	8,280,000
	/1725/	128	120,000	15,360,000
	/1724/	70	120,000	8,400,000
	/1742/	438	120,000	52,560,000
	/2195/	241	120,000	28,920,000
	/1739/	2	120,000	240,000
	/1738/	47	120,000	5,640,000
	/1747/	72	120,000	8,640,000
	/1753/	29	120,000	3,480,000
	/1737/	101	105,000	10,605,000
	/111/	318	105,000	33,390,000
	/110/	282	105,000	29,610,000
	/109/	268	105,000	28,140,000
	/108/	296	105,000	31,080,000
	/1652/	215	75,000	16,125,000
	/1656/	160	75,000	12,000,000
	/1657/	121	75,000	9,075,000
	/1672/	505	75,000	37,875,000
	/1682/	269	75,000	20,175,000
<b>Total</b>		<b>9,504</b>	<b>-</b>	<b>1, 084,080,000</b>

\* The concrete wall that will be removed will be reconstructed by the Contractor upon completion of the works

The resulting total compensation value would be around LBP 1,084,080,000. At the time of expropriation, the expropriation committee that will be appointed will determine the price of land at that time which will depend on several factors, including market price at the time of expropriation.



**Table 7-2 Estimated Compensation Costs for Removed Trees**

Plot Number	Tree Type	Total Count of Trees	Average Rate (LBP/tree) as reported by the consulted parties	Total Compensation Costs for Tree Removal (LBP)
/1717/	Large olive trees	9	500,000	4,500,000
	Medium-size plum trees	1	150,000	150,000
	Medium-size fig trees	1	200,000	200,000
/1718/	Large olive trees	3	500,000	1,500,000
	Medium-size almond trees	2	200,000	400,000
	Medium-size fig trees	2	200,000	400,000
/1719/	Medium-size olive trees	1	400,000	400,000
	Medium-sized plum trees	1	150,000	150,000
	Medium-size fig trees	7	200,000	1,400,000
/1720/	Medium-size olive trees	12	400,000	4,800,000
	Medium-size plum trees	11	150,000	1,650,000
/1725/	Medium-size olive trees	6	400,000	2,400,000
	Medium-size pomegranate trees	2	200,000	400,000
/1742/	Medium-size olive trees	4	400,000	1,600,000
	Medium-size fig trees	7	200,000	1,400,000
	Medium-size cherry trees	5	200,000	1,000,000
/1738/	Medium-size olive trees	2	400,000	800,000
	Medium-size almond trees	2	200,000	400,000
	Medium-size pomegranate trees	8	200,000	1,600,000
	Medium-size apple trees	3	200,000	600,000
/1747/	Medium-size olive trees	9	400,000	3,600,000
	Medium-size apple trees	10	200,000	2,000,000
/1737/	Medium-size olive trees	2	400,000	800,000
	Medium-size plum trees	1	150,000	150,000
/110/	Medium-size olive trees	8	400,000	3,200,000
	Medium-size plum trees	3	150,000	450,000
	Medium-size fig trees	4	200,000	800,000
	Medium-size cherry trees	10	200,000	2,000,000
/108/	Medium-size olive trees	11	400,000	4,400,000
	Medium-size almond trees	5	200,000	1,000,000
	Medium-size plum trees	8	150,000	1,200,000
	Medium-size cherry trees	10	200,000	2,000,000
<b>Total</b>		<b>170</b>	<b>-</b>	<b>47,350,000</b>

Table 7-3 below shows the total compensation cost per plot for both land acquisition and tree removal.

**Table 7-3 Total Compensation Costs for Land Acquisition and Tree Removal per Plot**

<b>Plot Number</b>	<b>Total Compensation Costs for Land Acquisition based on the estimates of the consulted parties (LBP)</b>	<b>Total Compensation Costs for Tree Removal (LBP)</b>	<b>Total Compensation Costs based on the estimates of the consulted parties (LBP)</b>
/506/	34,560,000	-	34,560,000
/510/	38,880,000	-	38,880,000
/511/	9,750,000	-	9,750,000
/512/	9,750,000	-	9,750,000
/513/	11,100,000	-	11,100,000
/514/	10,800,000	-	10,800,000
/560/	2,700,000	-	2,700,000
/559/	9,900,000	-	9,900,000
/2130/	2,550,000	-	2,550,000
/558/	6,150,000	-	6,150,000
/517/	5,550,000	-	5,550,000
/518/	5,400,000	-	5,400,000
/519/	6,000,000	-	6,000,000
/520/	14,400,000	-	14,400,000
/521/	24,750,000	-	24,750,000
/522/	7,650,000	-	7,650,000
/523/	17,850,000	-	17,850,000
/524/	12,750,000	-	12,750,000
/527/	1,200,000	-	1,200,000
/2131/	1,350,000	-	1,350,000
/2158/	2,100,000	-	2,100,000
/2159/	1,200,000	-	1,200,000
/550/	1,800,000	-	1,800,000

Plot Number	Total Compensation Costs for Land Acquisition based on the estimates of the consulted parties (LBP)	Total Compensation Costs for Tree Removal (LBP)	Total Compensation Costs based on the estimates of the consulted parties (LBP)
/549/	9,450,000	-	9,450,000
/548/	9,600,000	-	9,600,000
/541/	41,100,000	-	41,100,000
/947/	38,250,000	-	38,250,000
/954/	52,050,000	-	52,050,000
/2405/	20,550,000	-	20,550,000
/2404/	9,000,000	-	9,000,000
/2406/	115,065,000	-	115,065,000
/1714/	6,720,000	-	6,720,000
/1717/	11,520,000	4,850,000	16,370,000
/1718/	9,840,000	2,300,000	12,140,000
/1719/	16,440,000	1,950,000	18,390,000
/1720/	17,160,000	6,450,000	23,610,000
/1726/	8,280,000	-	8,280,000
/1725/	15,360,000	2,800,000	18,160,000
/1724/	8,400,000	-	8,400,000
/1742/	52,560,000	4,000,000	56,560,000
/2195/	28,920,000	-	28,920,000
/1739/	240,000	-	240,000
/1738/	5,640,000	3,400,000	9,040,000
/1747/	8,640,000	5,600,000	14,240,000
/1753/	3,480,000	-	3,480,000
/1737/	10,605,000	950,000	11,555,000
/111/	33,390,000	-	33,390,000
/110/	29,610,000	6,450,000	36,060,000
/109/	28,140,000	-	28,140,000

Plot Number	Total Compensation Costs for Land Acquisition based on the estimates of the consulted parties (LBP)	Total Compensation Costs for Tree Removal (LBP)	Total Compensation Costs based on the estimates of the consulted parties (LBP)
/108/	31,080,000	8,600,000	39,680,000
/1652/	16,125,000	-	16,125,000
/1656/	12,000,000	-	12,000,000
/1657/	9,075,000	-	9,075,000
/1672/	37,875,000	-	37,875,000
/1682/	20,175,000	-	20,175,000
<b>Total</b>	<b>1,084,080,000</b>	<b>47,350,000</b>	<b>1,131,430,000</b>

The total indicative cost of Expropriation is around 1,131,430,000 LBP as presented in Table 7-4.

**Table 7-4 Total Compensation Values**

Asset	Expropriation Area (m <sup>2</sup> )/Trees Count	Total Compensation Cost (LBP)
Land	9,504	1,084,080,000
Trees	170	47,350,000
<b>Total</b>		<b>1,131,430,000</b>

## **8. GRIEVANCE REDRESS MECHANISM**

### **8.1 EXPROPRIATION RELATED GRIEVANCE REDRESS MECHANISM**

The present practice towards addressing grievances and complaints falls short at meeting the requirements of the WB OP 4.12. As such, it is key that CDR establishes a well-tailored and independent Grievance Redress Mechanism (GRM) against compensation, assistance, land acquisition, and resettlement prior to the Project implementation. In general, the main objective of establishing a GRM is to:

- Permit an aggrieved affected person to appeal against any unlikable decision or activity arising from compensation of acquired land or other assets;
- Secure that PAPs are fairly compensated;
- Improve the accountability of the Project;
- Increase the level of satisfaction of beneficiaries from the Project; and
- Handle complaints and take corrective actions towards continuous improvement.

PAPs will be informed of the established GRM for addressing complaints and expressing dissatisfaction at the time that the acquisition plan is approved and individual compensation contracts are signed. The GRM shall be relayed to affected communities through the municipality using announcements on the municipal board and in public places to inform PAPs that they can file any grievance orally or in writing to the Municipality. Saouiri Municipality can be reached out at the following contact number: 08/565059.

In general, PAP-related dissatisfaction, complaints and conflicts which might occur during land acquisition are outlined below and should be addressed in a fair and timely manner:

- Refusing to leave a land or accept restrictions on property;
- Refusing the financial compensation proposed by the government;
- Title deeds not up-to-date and old land titles;
- Conflicts between land owners; and
- Absence of land owners.

Land acquisition procedures for the project will normally be done on the basis of the legal expertise of the Expropriation Commission that considers the value, nature of the plot and prices of similar land. If the affected person feels prejudiced or considers that their rights were not preserved, they can follow the procedures below:

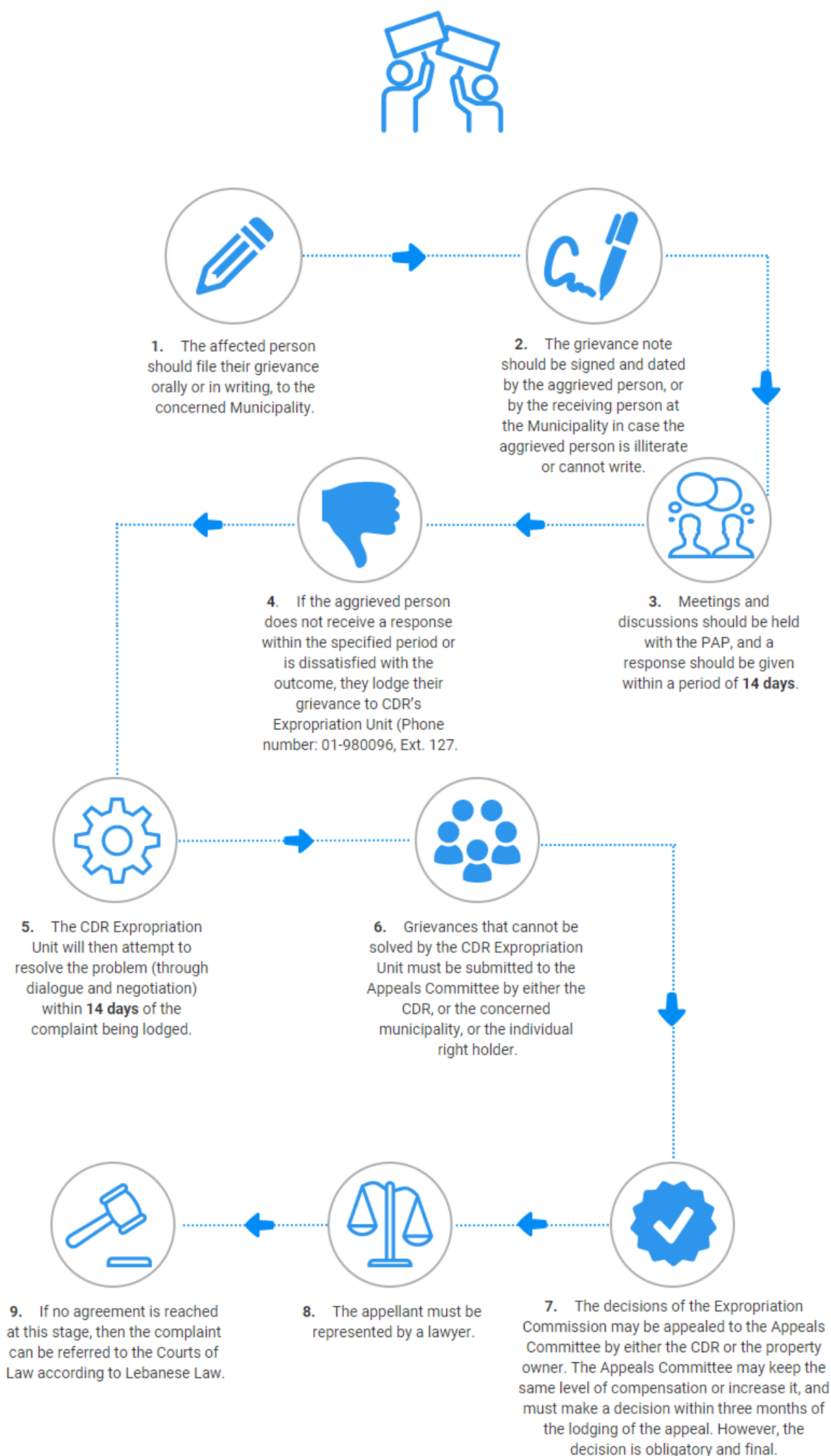
1. The affected person should file their grievance orally or in writing, to the concerned Municipality.
2. The grievance note should be signed and dated by the aggrieved person, or by the receiving person at the Municipality in case the aggrieved person is illiterate or cannot write.
3. Meetings and discussions should be held with the PAP, and a response should be given within a period of 14 days.
4. If the aggrieved person does not receive a response within the specified period or is dissatisfied with the outcome, they lodge their grievance to CDR's Expropriation Unit (Phone number: 01-980096, Ext.127).

5. The CDR Expropriation Unit will then attempt to resolve the problem (through dialogue and negotiation) within 14 days of the complaint being lodged.
6. Grievances that cannot be solved by the CDR Expropriation Unit must be submitted to the Appeals Committee by either the CDR, or the concerned municipality, or the individual right holder.
7. The decisions of the Expropriation Commission may be appealed to the Appeals Committee by either the CDR or the property owner. The Appeals Committee may keep the same level of compensation or increase it, and must make a decision within three months of the lodging of the appeal. However, the decision is obligatory and final.
8. The appellant must be represented by a lawyer.
9. If no agreement is reached at this stage, then the complaint can be referred to the Courts of Law according to Lebanese Law.

A flowchart of the GRM related to expropriations is illustrated in Figure 8-1 below. Additionally, a grievance complaint form is provided in Appendix E.



## Expropriation Related Grievance Redress Mechanism



**N.B.** The maximum time allocated to resolve a complaint is one month.

Figure 8-1 Expropriation Related Grievance Redress Mechanism Process

## 8.2 NON-EXPROPRIATION RELATED GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

The purpose of the non-expropriation related GRM is to provide clear and accountable means for project beneficiaries and affected persons to raise complaints, including concerns of possible tensions and feelings of exclusion, as well as to seek remedies when they believe they have been harmed by the project.

In general, the main objective of establishing a GRM is to:

- Permit an aggrieved affected person to appeal against any unlikable decision or activity arising from the Project;
- Improve the accountability of the Project;
- Increase the level of satisfaction of beneficiaries from the Project; and
- Handle complaints and take corrective actions towards continuous improvement.

PAPs will be informed of the established GRM for addressing complaints and expressing dissatisfaction prior to the course of project implementation. The GRM shall be relayed to affected communities through the municipalities using announcements on the municipal board, on project billboards and in public places to inform PAPs that they can file any grievance orally or in writing to the concerned Municipality. PAPs who wish to remain anonymous should be allowed to.

If any person has any complaint, concern or suggestion regarding the project, but not related to the expropriation process, they can follow the procedures below:

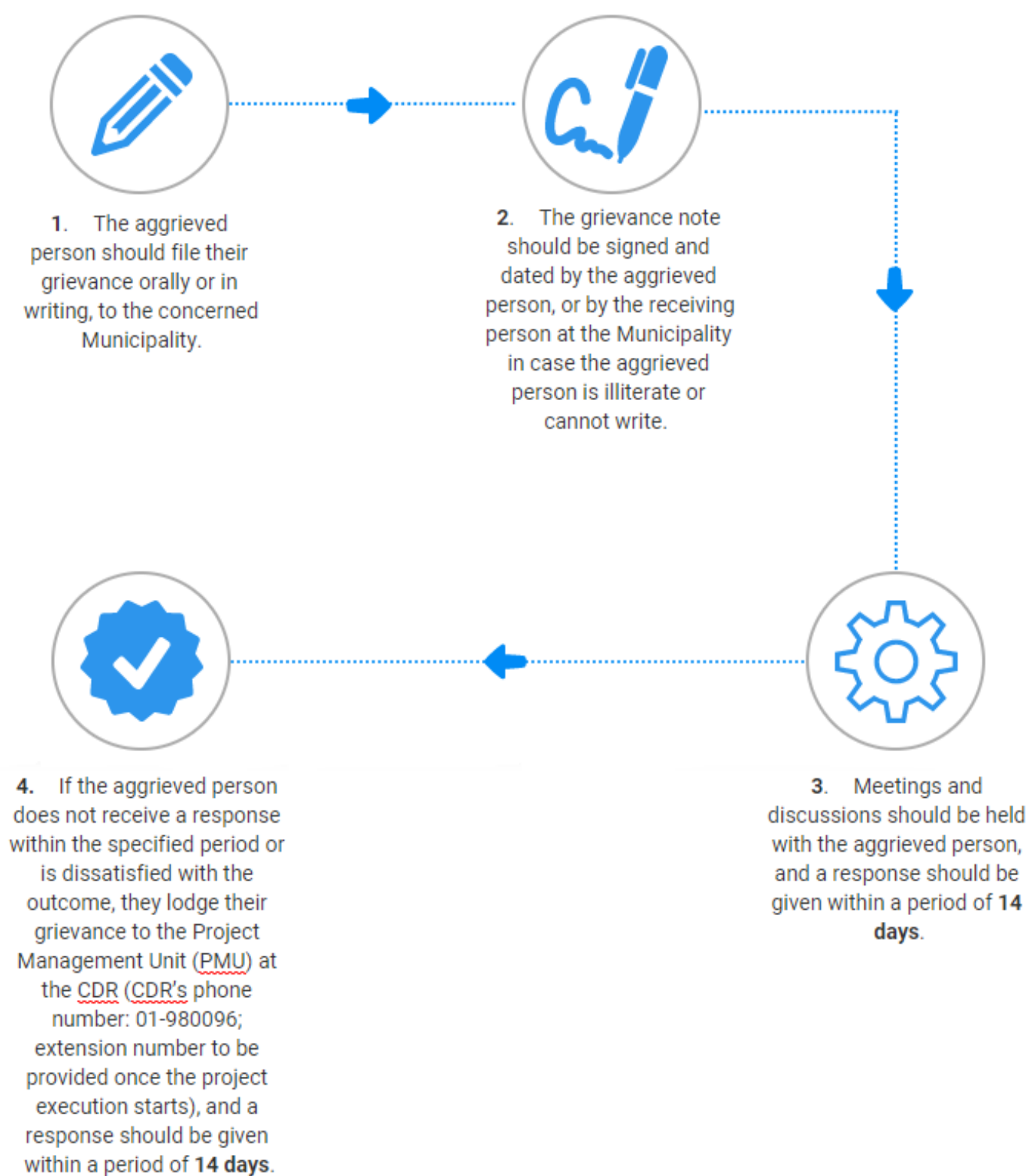
1. The aggrieved person should file their grievance orally or in writing, to the concerned Municipality.
2. The grievance note should be signed and dated by the aggrieved person, or by the receiving person at the Municipality in case the aggrieved person is illiterate or cannot write.
3. Meetings and discussions should be held with the aggrieved person, and a response should be given within a period of 14 days.
4. If the aggrieved person does not receive a response within the specified period or is dissatisfied with the outcome, they lodge their grievance to the Project Management Unit (PMU) at the CDR (CDR's phone number: 01-980096; extension number to be provided once the project execution starts), and a response should be given within a period of 14 days.

Visible phone numbers of the concerned municipalities and CDR PMU must be displayed on the project billboards on site upon commissioning of the project so that the community can contact them for any query or complaint.

In all cases, copies of grievances filed by PAPs or aggrieved persons should be sent to the PMU for record keeping, follow up and to make sure the GRM steps and timing are adequately followed.

A flowchart of the community GRM is illustrated in Figure 8-2 below. Additionally, a grievance complaint form is provided in Appendix E.

## Non-Expropriation Related Grievance Redress Mechanism



**N.B.** The maximum time allocated to resolve a complaint is one month.

Figure 8-2 Non-Expropriation Related Grievance Redress Mechanism Process

## **9. REFERENCES**

Law No. 58. (1991). Lebanese Expropriation Law dated 29/05/1991, amended on 8/12/2006.

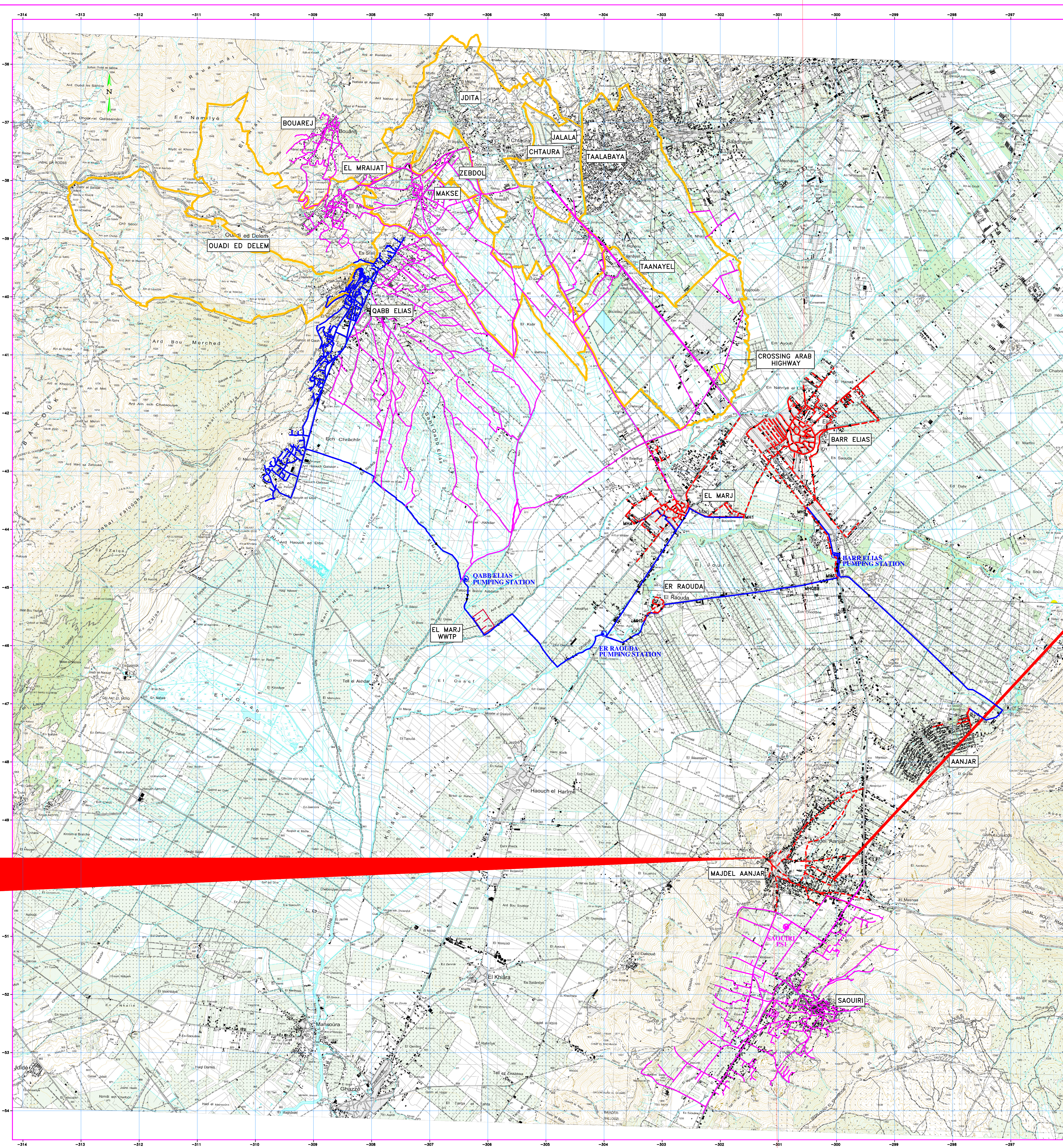
World Bank Operational Policy 4.12, Involuntary Resettlement, dated December 2001, revised April 2013.



## **10. APPENDICES**

**APPENDIX A-MASTER PLAN OF THE EXTENSION OF WASTEWATER COLLECTION NETWORKS  
DRAINED TOWARDS EL MARJ WWTP: ALIGNMENT AND LOCATION OF NETWORK**





- LEGEND:**
- ANJAR / MAJDEL ANJAR WASTEWATER TREATMENT PROJECT
  - EXISTING SEWER LINE
  - EXISTING SEWAGE FORCEMAIN
  - EXISTING PUMPING STATION
  - ANJAR/MAJDEL ANJAR PROJECT-SEWER LINE
  - ANJAR/MAJDEL ANJAR PROJECT-SEWAGE FORCEMAIN
  - ANJAR/MAJDEL ANJAR-PUMPING STATION
  - ANJAR/MAJDEL ANJAR WWTP
  - EXTENSION OF WASTEWATER COLLECTION NETWORKS DRAINED TOWARD EL MARJ WWTP
  - CADASTRAL LIMITS OF PROJECT AREAS
  - ACCOMPLISHED TOPOGRAPHICAL SURVEYS/DESIGNS
  - PROPOSED LIFT LINE
  - PROPOSED PUMPING STATION

Rev.	Date	Dsgn.	Drwn.	Chk'd	Appr'd

**REPUBLIC OF LEBANON**  
COUNCIL FOR DEVELOPMENT AND RECONSTRUCTION

**BD** BUREAU TECHNIQUE POUR LE DEVELOPEMENT  
JALL ED DIB - HAJAL Bldg TEL: (04) 712157/712158 (03) 291016  
P.O.BOX:70492 - ANELIAS FAX: (04) 712159

EXTENSION OF WASTEWATER COLLECTION NETWORKS  
DRAINED TOWARD EL MARJ WASTEWATER TREATMENT PLANT

WASTEWATER PROJECT	GENERAL LAYOUT TOPOGRAPHICAL SURVEY
--------------------	--

FILE	DESIGNED BY	DRAWN BY	CHECKED BY
473W-000P04	B.T.D	B.T.D	B.T.D

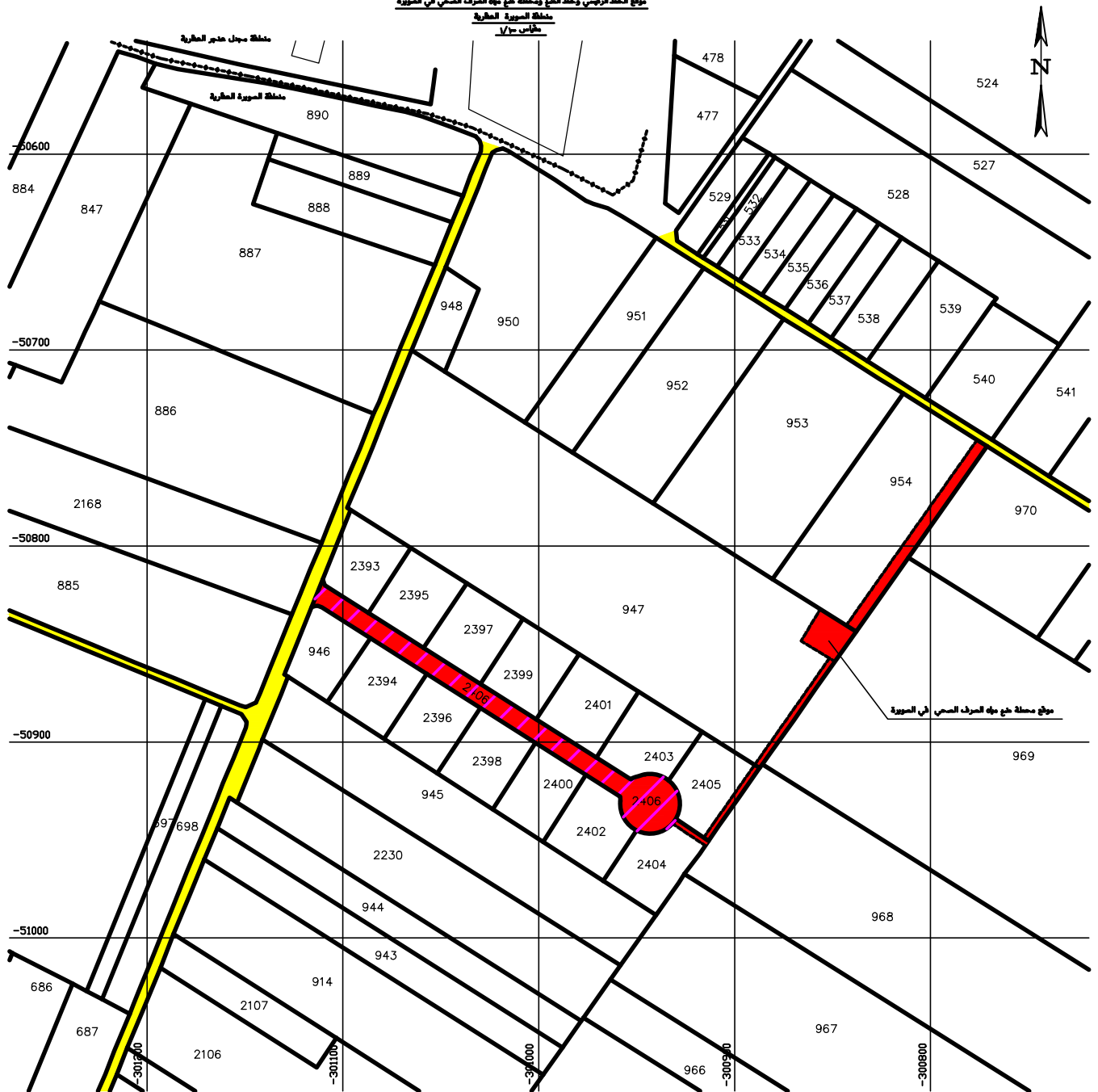
DATE	SCALE	SHEET No.	DRAWING No.
MARCH 2018	1/25000	1/1	473W-000P04



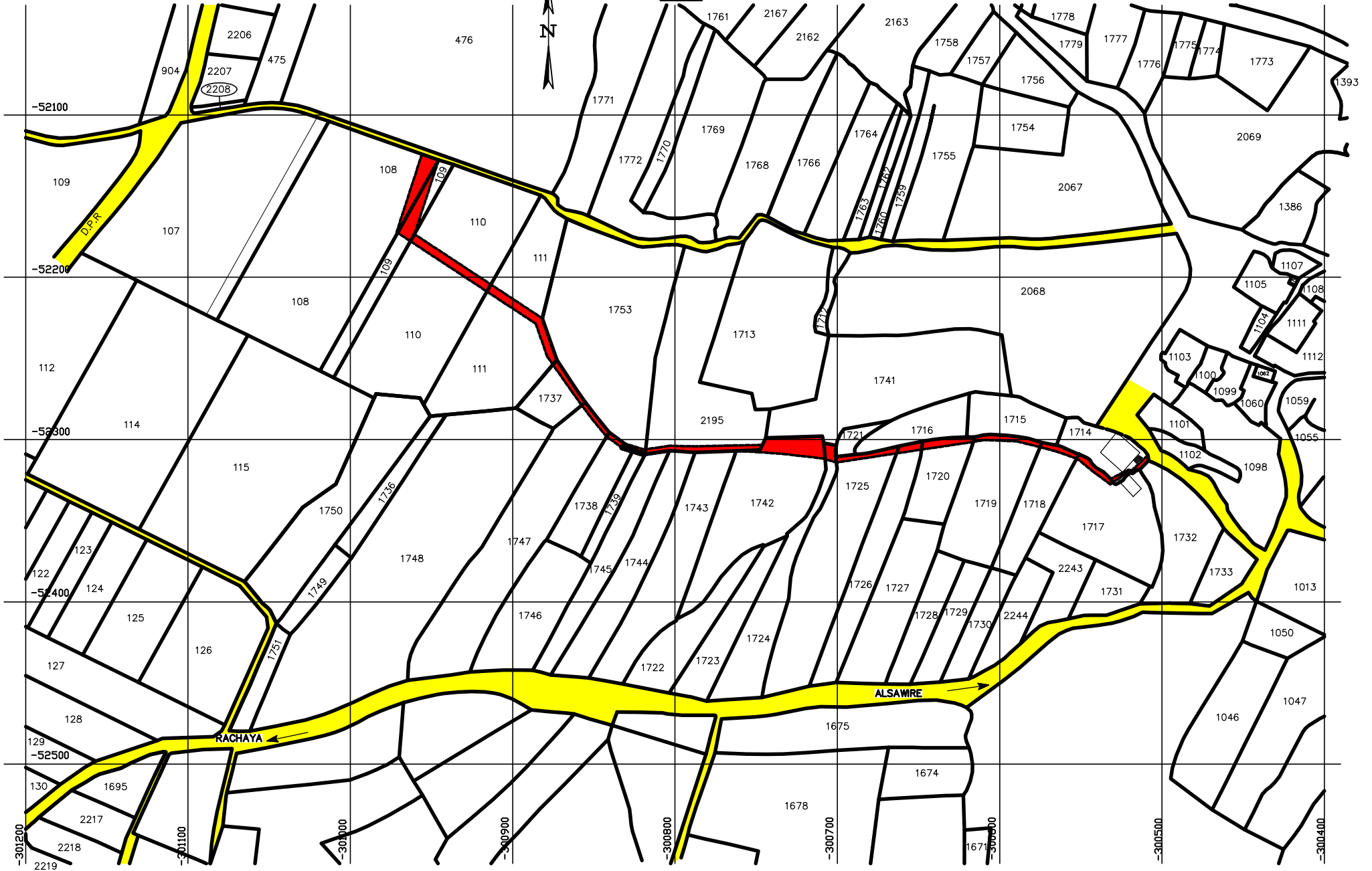
## **APPENDIX B-CADASTRAL MAPS OF AFFECTED PLOTS IN SAOUIRI**



منطقة المورة الصارية  
مقياس 1/3



موقع خط مياه الصرف الصحي في الصورة  
مخطط الصورة الطارئة  
مقياس 1/30





## **APPENDIX C-CADASTRAL DOCUMENTS (إفادات عقارية) OF AFFECTED PLOTS IN SAOUIRI**



رقم الطلب : ٢٩٣٦

أمانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٧-١٠-٠٢

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ٩٥٤ المنطقة العقارية : الصورة

المحلة : مساحة العقار/القسم (م) : ٥٨٦٠

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : ارض بعل تزرع حبوب.

نوع العقار : ارض غير مبنية.

احتفظت حواء قاسم الصميلي بحق استثمار حصتها المباعة في هذا العقار والبالغة ٤٥٠ سهما طيلة فترة حياتها بملفه

١٩٨٤-١٠-١٣ ٣٤٣

## الملكية - التصرف

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

علي رضا صالح (اميري)

بيع : فراغ بالعقد بملف ٥٦٧.

١٩٧٩-٠٢-٠١ ١٢٠

محمد رضا صالح (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٨٨ مجدل عنجر.

١٩٨٠-٠٢-٢٥ ٢١٨

احمد رضا صالح (اميري)

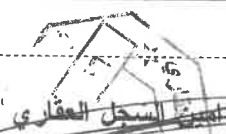
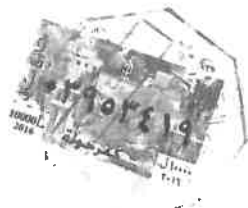
بيع : فراغ بملف ١٨٨ مجدل عنجر.

١٩٨٠-٠٢-٢٥ ٢١٨

ابراهيم عبد اللطيف زيتون (اميري)

انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال وفراغ بملف ٢١٠.

١٩٨٤-١٠-١٣ ٣٤٢



زحلة في ٢٠١٧-١٠-٠٢

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ٢٨٤٥

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٧-٠٩-١٥

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : قبلي النبعة

العقار : ٩٤٧ المنطقة العقارية : الصورة

مساحة العقار/القسم (م) : ٢٢٠٩١

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : ارض بعل تزرع حبوب.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

## الملكية - التصرف

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

١٢٠٠

عبد الله رضا الطحان (اسم الأم: ربيعه) مواليد: ٢٠٠٣ - لبناني (اميري)

بيع : حصص احمد الطحان وربيعه محمد موسى والاء وياسمين ونادين الطحان بملف ٩٤٧.

٢٠٠٩-١١-١٨

١٦٣٤

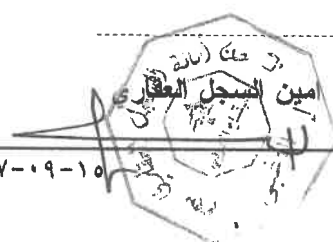
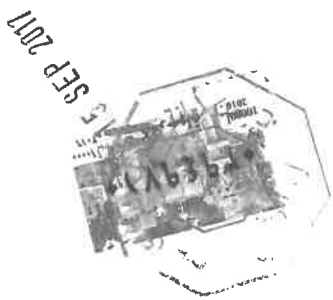
١٢٠٠

معمر احمد الطحان (اميري)

بيع : فراغ بملف ٢٤.

٢٠٠١-٠٨-٢٤

١٠٠٥



زحلة في ٢٠١٧-٠٩-١٥

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٠١٩

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

بتاريخ ٢٢-٠٣-٢٠١٨

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٦٥٦ المنطقة العقارية : الصويرة

المحلة : كرم الحمرة

مساحة العقار/القسم (م٢) : ١٦٢٦١

النوع الشرعي للعقار: اميري

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي  
الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

تعدي / تجاوز : تعدي: ان هذا العقار معتد على الطريق العام بنصب كرم بما مساحة ٥٠ مترا مربعا بموجب المصور الفني المحفوظ بملف ١٨.  
نوع التعدي : تعدي من عقار على أملاك دولة عامة.  
المعتدي: -  
المعتدى عليه: -

١٢٥٣ ٢٠٠١-١٠-١٠ تأمين  
الحصة المؤمنة : حصة المدين في هذا العقار  
درجة التأمين : أولى.  
شرط التأمين : مع حق التحويل.  
وصف شهادة التأمين : نظمت بتاريخ ١٠-١٠-٢٠٠١.  
وصف عقد التأمين : بملف ٢٩٤ حمارة.  
تاريخ الإستحقاق : تدفع حسب شروط العقد  
الدائن: - مشروع انعاش الانتاج الحيواني  
المدين: - عمر قاسم ابو عرب  
قيمة التأمين: ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار اميريكي ستون ألف دولار اميريكي فقط لا غير  
نوع الفائدة : حسب شروط العقد.

٨١٣ ١٩٨٧-٠٨-١٩ حق استثمار لمصلحة دريه محمود زيتون على حصتها المباعة من هذا العقار والبالغة ٤٦٠ سهما طيلة فترة حياتها بملف ١٨٥

تعهد : يتعهد الفريق الثاني بعدم اجراء اي حق عيني الا بموافقة الفريق الدائن وبعدم استعمال هذا القرض لغير الغاية التي اعد لها

٦٧٨ ٢٠١٧-٠٤-٠٤ قيد احتياطي : ورد عقد بيع على حصة قنوع محمد برو وعرب وسهير وبسمة ورحمه ورقيه اولاد محمد ابو عرب لمصلحة قاسم وبلال ولدا محمد ابو عرب ٤٧٦,٤٠٣ سهم بالتساوي فيما بينهم سجل احتياطيا للنظر بالثمن

الملكية - التصرف

المرجع في السجل اليومي

الرقم	التاريخ	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين	الحصة
٨٧٢	١٩٥٥-١٢-٣١	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملف ٧٥٥.	خليل ابراهيم عامر (اميري)	٨٠
٤٦٥	١٩٩٩-٠٥-١٠	بيع : فراغ بالعقد بملفه.	يوسف قاسم ابو عرب (اميري)	١٧٧
٤٦٦	١٩٩٩-٠٥-١٠	بيع : فراغ بالعقد بملفه.	ابراهيم قاسم ابو عرب (اميري)	٣٢٤
٦٣٩	١٩٩٩-٠٦-٠٨	بيع : فراغ حصة محمد قاسم عامر لمصلحة محمد وعمر ورضا أبو عرب بالعقد بملفه.	عمر قاسم ابو عرب (اميري)	٦٠٦,٣٣٣
٦٣٩	١٩٩٩-٠٦-٠٨	بيع : فراغ حصة محمد قاسم عامر لمصلحة محمد وعمر ورضا أبو عرب بالعقد بملفه.	رضا قاسم ابو عرب (اميري)	٦٠٦,٣٣٤
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	قنوع محمد برو (اسم الأم: مريم) مواليد: ١٩٤٦ - لبنانيّ (اميري)	١٥١,٥٨٣
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	بلال محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٧٥ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٥
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	قاسم محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٨١ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٥
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	عرب محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٧٠ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٤
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	سهير محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٧٩ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٤
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	بسمة محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٨٢ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٤
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	رحمه محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٨٦ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٤
٦٧٥	٢٠١٧-٠٤-٠٤	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمد قاسم ابو عرب بالعقد بملف ٢٩٤.	رقيه محمد ابو عرب (اسم الأم: قنوع) مواليد: ١٩٧٧ - لبنانيّ (اميري)	٦٤,٩٦٤

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

زحلة في ٢٢-٠٣-٢٠١٨

امين السجل العقاري

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ٣١٠٨

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٧-١٠-١٠

بناء على الطلب المقدم من : عمر ساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة :

العقار : ٢٤٠٤ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٣٠٣

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

٤٤٣ ٢٥-٠٤-٢٠٠٩ افراز : ارض بعل تزرع حيوب / مفرز عن العقار ٩٤٦.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

١ - حق إنتفاع او إرتفاق : يشترك هذا العقار بملكية الحديقتين الخاصتين ٢٤٠٠ و ٢٤٠١ والطرق الخاص رقم ٩٤٦.

نوع الانتفاع او الارتفاق : اشتراك في الملكية

يتوجب على هذا العقار انشاء محطة تكرير مياه مستعمله

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

٤٤٣ ٢٥-٠٤-٢٠٠٩ افراز : ومقاسمة بملف ٩٤٦.

نوع الحق خلاصة العقود

## الملكية - التصرف

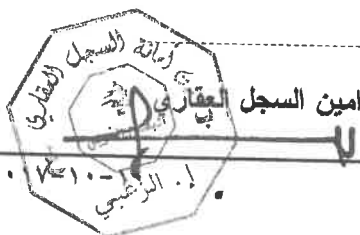
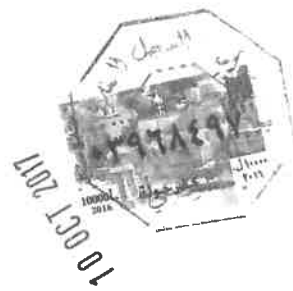
اسماء المالكين

سهم

٢٤٠٠

منيره محمد عيد الله (اسم الأم: المازة) مواليد: ١٩٦٢ - لبناني

(اميري)



زحلة في ٢٠١٧-١٠-١٠

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ٣١٠٧

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٧-١٠-١٠

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

ولدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة :

العقار : ٢٤٠٥ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٣٦٣

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

٤٤٣ ٢٠٠٩-٠٤-٢٥ افراز : ارض بعل تزرع حبوب / مفرز عن العقار ٩٤٦.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

١ - حق إنتفاع او إرتفاق : يشترك هذا العقار بملكية الحديقتين الخاصتين ٢٤٠٠ و ٢٤٠١ والطرق الخاص رقم ٩٤٦.

نوع الانتفاع او الارتفاق: اشتراك في الملكية

يتوجب على هذا العقار انشاء محطة تكرير مياه مستعمله

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

٤٤٣ ٢٠٠٩-٠٤-٢٥ افراز : ومقاسمة بملف ٩٤٦.

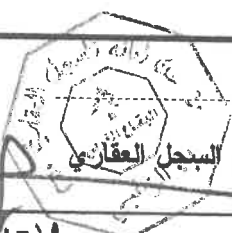
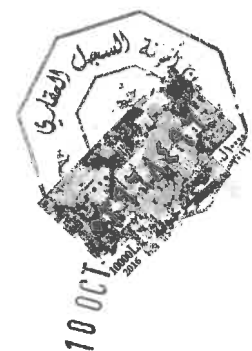
اسماء المالكين محمد احمد عبد الله (اسم الأم: هذلا) مواليد: ١٩٥٩ - لبناني

(اميري)

الحصة

سهم

٢٤٠٠



زحلة في ٢٠١٧-١٠-١٠

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٦٧٢ المنطقة العقارية : الصويرة

النوع الشرعي للعقار: اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : كرم الحمرة

مساحة العقار/القسم (م٢) : ٧٨٩٨

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات			المرجع في السجل اليومي	
			الرقم	التاريخ
وصف العقار : كرم عنب وتين. نوع العقار : أرض غير مبنية.				
الملكية - التصرف			المرجع في السجل اليومي	
الحصة	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود	الرقم	التاريخ
سهم	حسين علي الصميلي - لبناني (اميري)	بيع : كامل العقار بملفه.	٥٩٤	٢٠٠٧-٠٥-٠٩
٢٤٠٠				



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨  
امين السجل العقاري  
لا. الزغبى



امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٦٨٢ المنطقة العقارية : الصويرة

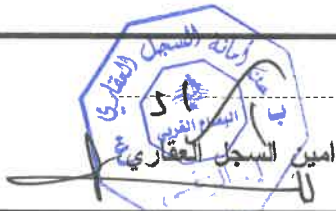
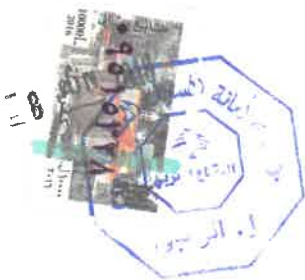
النوع الشرعي للعقار: اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : كرم الحمرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٣٦٢

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات			المرجع في السجل اليومي	
			الرقم	التاريخ
وصف العقار : كرم عنب وتين. نوع العقار : أرض غير مبنية.			٦٧٢	١٩٥٥-١١-٢٦
حق استثمار: احتفظ البائع حامد احمد علي عبد الفتاح الصميلي لنفسه بحق استثمار حصته المباعة طالما هو على قيد الحياة بملف ٨٩٥				
الملكية - التصرف			المرجع في السجل اليومي	
الرقم	التاريخ	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين	الحصه
٩٢٩	١٩٩٤-١٠-٢١	بيع : فراغ كامل العقار بالعقد بملف ٤١٠.	غانم خليل الصميلي (اميري)	٢٤٠٠



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

ولدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحنة : كرم الحمرا

العقار : ١٧١٤ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١١٧٩

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

رسوم، شرفية تحسين : يتوجب على هذا العقار تصفية رسم فني بملفه

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

بيع : انتقال حصة محمد عثمان عبد الله وفراغ حصص الورثة بملفه وملف ١٥٧٩.

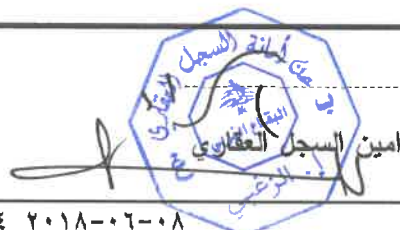
محسن محمد عبد الله (اسم الأم: فاطمة صوان) مواليد: ١٩٧٣ -

لبناني (اميري)

٢٤٠٠

٢٠٠٧-٠١-٣١ ١٢٤

٢٠٠٧-٠١-٣١ ١٢٣



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحنة : كرم الحمراء

العقار : ١٧١٧ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٣٦٥٣

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

الرقم التاريخ

١٢٠٠

عبد الله محمد عبد الله - لبناني (اميري)

بيع : انتقال حصة محمد عثمان عبد الله وفراغ حصص الورثة وحصة حسين عثمان عبدالله بملفه وملف

٢٠٠٧-٠١-٣١

١٢٧

٢٠٠٧-٠١-٣١

١٢٣

١٢٠٠

يوسف محمد عبد الله - لبناني (اميري)

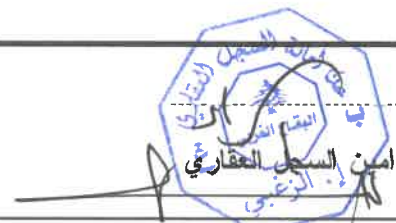
بيع : انتقال حصة محمد عثمان عبد الله وفراغ حصص الورثة وحصة حسين عثمان عبدالله بملفه وملف

٢٠٠٧-٠١-٣١

١٢٧

٢٠٠٧-٠١-٣١

١٢٣



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٧١٨ المنطقة العقارية : الصويرة

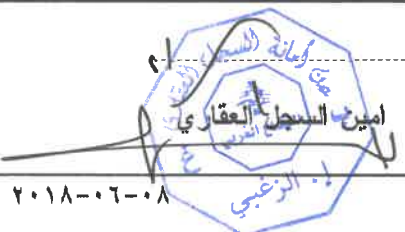
النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : كرم الحمرا

مساحة العقار/القسم (م) : ١٦٥٠

المرجع في السجل اليومي		محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات	
الرقم	التاريخ		
		وصف العقار : كرم عنب وتين. نوع العقار : أرض غير مبنية.	
		١ - حق إنتفاع او إرتفاق : انتفاع له حق المرور على العقار رقم ١٧٣٠. نوع الانتفاع او الارتفاق: مرور العقار(ات) المنتفع(ة): ١٧١٨ العقار(ات) المرتفق(ة): ١٧٣٠	
٧٣١	١٩٦٣-٠٨-٠٧	وضع يد : وضع يد بموجب القرار رقم ١٨١٥ / ١ تاريخ ٣١ / ٧ / ٩٦٣ على ١٢ / م هذا العقار في محضر ١٧١٧	
المرجع في السجل اليومي		الملكية - التصرف	
الرقم	التاريخ		
٤٧٦	١٩٥٦-٠٩-٢٨	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين
		انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملفه.	حليمه علي حسين عبد الله (اميري)
٥٠١	٢٠٠٤-٠٥-١١	بيع : حصتي احمد وخالدهسين بالعقد بملفه.	قاسم محمد حسين (اميري)
		الحصة	سهم
			٣٤٢,٨٥٧
			٢٠٥٧,١٤٣



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧١٩ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٣٠٤٦

النوع الشرعي للعقار : اميري

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

٣٥٤ ١٩٨٨-٠٤-٢٩ قيد احتياطي : قيد احتياطي: ورد عقد فراغ على حصة محمد ذيب عبد الرزاق لمصلحة قاسم محمد عبد الرزاق سجل احتياطيًا بملفه

المرجع في السجل اليومي

الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

٦٢ ١٩٨٦-٠١-٢٤ بيع : فراغ بملف ١٣٢.

١٠٢٣ ١٩٨٦-١٠-١٦ بيع : فراغ بملفه.

٣٤ ١٩٨٣-٠٢-٠١ انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

٣٤ ١٩٨٣-٠٢-٠١ انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

٣٤ ١٩٨٣-٠٢-٠١ انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

٤٧٢ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤ تنفيذ حكم : بملف ٦٩ على حصة خديجة شبلي.

٤٧٣ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤

٤٧٢ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤ تنفيذ حكم : بملف ٦٩ على حصة خديجة شبلي.

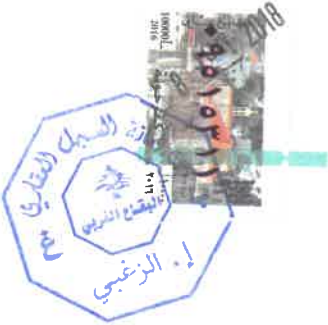
٤٧٣ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤

٤٧٢ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤ تنفيذ حكم : بملف ٦٩ على حصة خديجة شبلي.

٤٧٣ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤

٤٧٢ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤ تنفيذ حكم : بملف ٦٩ على حصة خديجة شبلي.

٤٧٣ ٢٠٠٧-٠٤-٢٤



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

٢٠١٨-٠٦-٠٨

بتاريخ

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحنة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٢٠ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٤٦٢

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

دعوى : رقم ٢٤١ / ٢٠١١

تاريخ الدعوى : ١٠-٠١-٢٠١٢

مصدر الدعوى : مدنية.

مكان حفظ الملف : الصويرة ١٧٢٠.

المدعي : - محمد محمود جانيين

المدعى عليه : - محمد رشدي المغبط

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

سهم

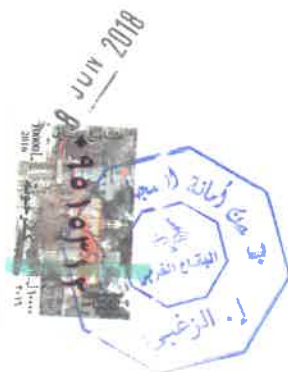
٢٤٠٠

محمد محمود جانيين - لبناني (اميري)

انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : وبيع بالعقد بملفه.

١١٩١ ٢٠٠٧-٠٩-١٨

١١٩٣ ٢٠٠٧-٠٩-١٨



٢٠١٨-٠٦-٠٨

زحلة في

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٢٤ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٢٧٧٦

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

## الملكية - التصرف

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

١٦٠٠

محمد قاسم شومان والدته يزده توالد ٩٣٨ (اميري)

بيع : فراغ بملف ٧٧٥.

١٩٧٨-٠٩-١٠ ١١٢٨

٨٠٠

ابراهيم رضى شومان (اسم الأم: عليا) مواليد: ١٩٦٥ - لبناني (اميري)

بيع : حصة رضى قاسم شومان العقد بملف ١٣٠٥..

٢٠٠٩-٠٤-٢٨ ٤٦٧



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٢٥ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٤٧٣٩

النوع الشرعي للعقار : اميري

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

قيد احتياطي : قيد احتياطي: ورد عقد فراغ على حصة محمد ذيب لمصلحة قاسم محمد عبد الرزاق سجل احتياطيا بملف ١٧١٩

دعوى-حكم-قرار : استحضار دعوى مقدم من ورثة محمود احمد عبد الرزاق ضد خديجه احمد شبلي تتضمن الطلب باتخاذ القرار بتنفيذ وكالة البيع ١٧١ / ٩٨٤ منظمة لدى كاتب عدل زحلة وفقا

لمضمونها وتسجيل العقارات المذكورة اعلاه على اسم الجهة المدعية بقرار صادر عن قاضي المنفرد المدني في البقاع رقم ٣٣٥ / ٢٠٠٢ بملف ٦٩

المرجع في السجل اليومي

الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

بيع : فراغ بملف ٦٨ و ١٣٢.

محمد ذيب قاسم عبد الرزاق (اميري)

٢٠٠

١٠٠٠

قاسم محمد عبد الرزاق (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٧١٩.

٥٦,٢٥

احمد سعيد شبلي - لبناني

انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

امونه يوسف شبلي - لبناني

٧٩,٦٨٧

انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

هندي يوسف شبلي - لبناني

٧٩,٦٨٨

انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة احمد ابراهيم عبد الرزاق بالعقد بملف ١٠٩٢.

محمد محمود عبد الرزاق - لبناني (اميري)

٢٤٦,٠٩٣

تنفيذ حكم : على حصة خديجة شبلي بملف ٦٩.

٢٤٦,٠٩٤

علي محمود عبد الرزاق - لبناني (اميري)

تنفيذ حكم : على حصة خديجة شبلي بملف ٦٩.

٢٤٦,٠٩٤

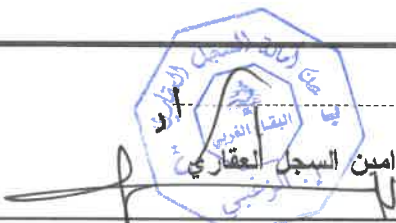
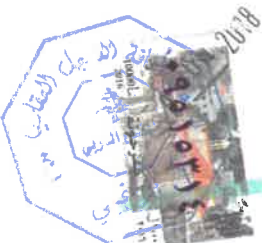
ابراهيم محمود عبد الرزاق - لبناني (اميري)

تنفيذ حكم : على حصة خديجة شبلي بملف ٦٩.

٢٤٦,٠٩٤

يوسف محمود عبد الرزاق - لبناني (اميري)

تنفيذ حكم : على حصة خديجة شبلي بملف ٦٩.



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٢٦ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٢٥٥٣

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وثين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

حق استثمار للبناء قاسم شومان طيلة حياته بملف ٧٢٦

قيد احتياطي : قيد احتياطي ورد عقد انتقال وفراغ على حصة صبحية شومان وحصص الورثة لمصلحة رضا ومحمد وخالد قاسم شومان بملف ٧١ بملفه

قيد احتياطي : ببيع حصة خالد قاسم شومان الاحتياطية لمصلحة رضية قاسم شومان حفظ بملفه

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

التاريخ

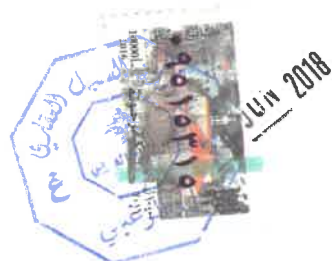
الرقم

صبحيه احمد شومان (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٨٦٦.

رضيه قاسم شومان (اميري)

بيع : فراغ بملف ٧٢٦.



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٣٧ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م٢) : ٨٩٥

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

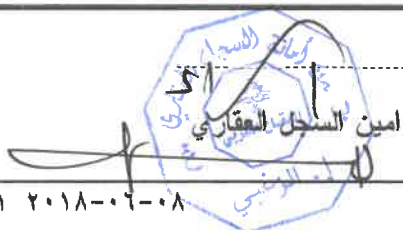
وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

## الملكية - التصرف

المرجع في السجل اليومي

الحصة	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود	الرقم	التاريخ
٦٠٠	محمد عمر جانييه (اميري)	بيع : فراغ بملف ١٤٠٦.	٢٠٠	١٩٦٠-٠٣-٢٣
١٥٠	رشديه محمد ابو غره (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال وفراغ ٨٠٢.	١٤٨٩	١٩٦١-١٢-٢٤
٧٥	محمد قاسم حسين (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال وفراغ ٨٠٢.	١٤٨٩	١٩٦١-١٢-٢٤
٧٥	لطيفه قاسم حسين (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال وفراغ ٨٠٢.	١٤٨٩	١٩٦١-١٢-٢٤
١٥٠٠	احمد خليل برو (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال وفراغ ٨٠٢.	١٤٨٩	١٩٦١-١٢-٢٤
			١٤٩٠	١٩٦١-١٢-٢٤



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٣٨ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٥٤٩

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

الرقم التاريخ

٨٠

علي محمود زيتون (اميري)

انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال و فراغ بملف ٧٠٤.

١٣٢

سمية حامد الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

٧٢

حوا احمد الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

٧٢

يزدة احمد الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

٧٢

خيرية احمد الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

٧٢

بدر احمد الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

١٨

زبيدة الشرجي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

١٠,٥

اليسار علي الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

١٠,٥

بارعة علي الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

١٠,٥

يسار علي الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

١٠,٥

وسيم علي الصميلي (اميري)

انتقال (ارث، وصية) : انتقال بملف ٧٠٤.

٢٢,٥

سليمان خالد الصميلي (اميري)

بيع وانتقال (ارث، وصية) : فراغ وانتقال بملف ٧٠٤.

٦٠٥,٨٣٤

محمد بدر الدين عامر (اسم الأم: عزيزة) مواليد: ١٩٦٩ - لبناني (اميري)

بيع : ٦٠٥,٨٣٤ سهم من حصة بدر عامر بملف ١٧٣٨.

٦٠٥,٨٣٣

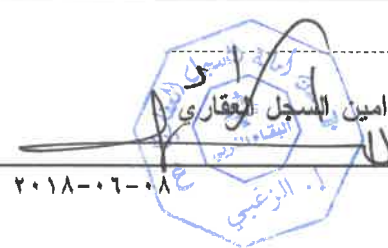
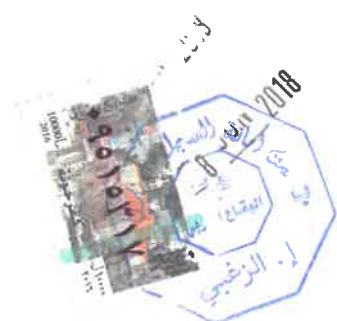
صبحي بدر الدين عامر (اسم الأم: عزيزة) مواليد: ١٩٨١ - لبناني (اميري)

بيع : ٦٠٥,٨٣٣ سهم من حصة بدر الدين صبحي عامر بملفه.

٦٠٥,٨٣٣

بدر الدين صبحي عامر (اسم الأم: ريا) مواليد: ١٩٤٠ - لبناني (اميري)

بيع : ٦٠٥,٨٣٣ سهم من حصة بدر الدين صبحي عامر بملفه.



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٧٣٩ المنطقة العقارية : الصويرة

النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : كرم الحمرا

مساحة العقار/القسم (م) : ٥٦٣

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات			المرجع في السجل اليومي	
			الرقم	التاريخ
وصف العقار : كرم عنب. نوع العقار : أرض غير مبنية.				
المرجع في السجل اليومي				
الحصة	الملكية - التصرف		الرقم	التاريخ
سهم	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود		
٢٤٠٠	خليل حسين طالب (اميري)	بيع : فراغ بملفه.	١٢٢٧	٢٠٠٢-١٠-١٢



امانة السجل العقاري  
الزغبي

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة :

العقار : ٢٤٠٦ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٢٥٥٧

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

افراز : طريق خاص لمنفعة العقار رقم ٩٤٦ والعقارات ٢٣٩٣ و ٢٣٩٤ و ٢٣٩٥ و ٢٣٩٦ و ٢٣٩٧ و ٢٣٩٨ و ٢٣٩٩ و والحدائق ٢٤٠٠ و ٢٤٠١ والعقارات ٢٤٠٢ و ٢٤٠٣ و ٢٤٠٤ و ٢٤٠٥ / مفرز عن العقار ٩٤٦.  
نوع العقار : أرض غير مبنية.

١ - حق إنتفاع او إرتفاق : مرتفق بتنفيذ نصف ١٢ % وفقا للمقطع الطولي المرفق.

نوع الانتفاع او الارتفاق: اشتراك في الملكية

يحق للادارات والمؤسسات العامة والبلديات استملاك هذه الطريق او بعضها مجانا وفقا للربع المجاني من مساحة العقار الاساسية قبل الفرز وذلك في حال حاجتها اليها لتحسين شبكة الطرق في المنطقة

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

الحصة

سهم

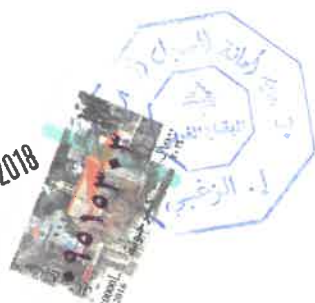
طريق خاص لمنفعة العقار رقم ٩٤٦ والعقارات ٢٣٩٣ و ٢٣٩٤ و ٢٣٩٥ و ٢٣٩٦ و ٢٣٩٧ و ٢٣٩٨ و ٢٣٩٩ و والحدائق ٢٤٠٠ و ٢٤٠١ والعقارات ٢٤٠٢ و ٢٤٠٣ و ٢٤٠٤ و ٢٤٠٥ - لبناني (اميري)

افراز : ومقاسمة بملف ٩٤٦.

٢٠٠٩-٠٤-٢٥

٤٤٣

8 JUN 2018



امين السجل العقاري

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : كرم الحمرا

العقار : ١٧٤٧ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٥٩٦٢

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم عنب وتين.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

الرقم

التاريخ

٨٠٠

بدر الدين صبحي عامر (اسم الأم: ريا) مواليد: ١٩٤٠ - لبناني (اميري)

بيع : ٨٠٠ سهم من حصة بدر الدين صبحي عامر بملفه.

٧٨٨

٢٠١٣-٠٥-٠٨

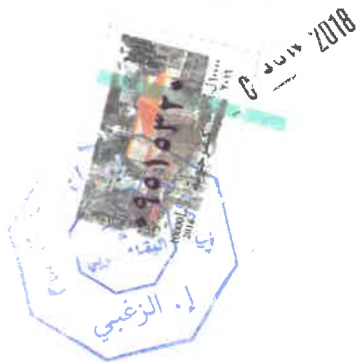
١٦٠٠

ابراهيم محمد زيتون (اسم الأم: حمده) مواليد: ١٩٨٧ - لبناني (اميري)

بيع : حصة محمود صبحي ولد ابدر الدين عامر بالعقد بملفه..

١٢٢٥

٢٠١٥-٠٨-٠٥



٢٠١٨-٠٦-٠٨

زحلة في

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

٢٠١٨-٠٦-٠٨

بتاريخ

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : حقل البلاته

العقار : ١٧٥٣ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٧٦٤٧

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

إظهار حدود : ارض مغروسة كرم عنب ضمنها بعض اشجار تين بالتكليف الفني رقم ٣٢١ تاريخ ٢٤ / ٦ / ٧٤.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

مرتفق بتخصيص طرق وحدائق عند افرازه مجددا وذلك وفقا للمادة ٢٩ من قانون التنظيم المدني بملفه

مخالفة بناء : مخالفة بناء على هذا العقار من قبل ابراهيم محمد الصميلي سجل بموجب اشعار صادر عن المكتب الفني القضائي في البقاع الغربي ورأشيا رقم ٣١٥ تاريخ ٢٨ - ١١ - ٩٧ بملفه

١٣٤٣ ١٩٩٦-١٢-٠٣

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

الرقم التاريخ

١٢٠٠

علي محمد الصميلي (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٥٥.

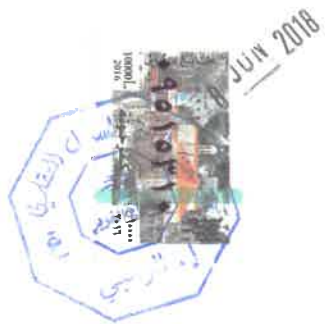
٩٦٠ ١٩٨٧-١٠-٠١

١٢٠٠

ابراهيم محمد الصميلي (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٥٥.

٩٦٠ ١٩٨٧-١٠-٠١



امين السجل العقاري  
الزغبني

٢٠١٨-٠٦-٠٨

زحلة في

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ٢٠٧٠ المنطقة العقارية : الصويرة

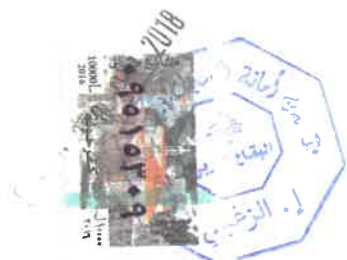
النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : شمس الزيتون

مساحة العقار/القسم (م) : ٢٧٣١٧

المرجع في السجل اليومي		محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات	
الرقم	التاريخ		
		وصف العقار : بيادر وارض صخرية.	
		نوع العقار : أرض غير مبنية.	
		تعدي / تجاوز : اعتداء على هذا العقار بالفلاحة والزراعة من قبل بعض اهالي قرية الصويري.	
		نوع التعدي : أرض غير مبنية.	
		نوع التعدي : تعدي من أشخاص على عقار.	
		المعتدي : -	
		المعتدى عليه: -	
		تعدي / تجاوز : اعتداء على هذا العقار من قبل اهالي الصويري.	
		نوع التعدي : أرض غير مبنية.	
		نوع التعدي : تعدي من أشخاص على عقار.	
		المعتدي : -	
		المعتدى عليه: -	
		تعدي / تجاوز : اعتداء من قبل العقار رقم ١٦٥٢ على هذا العقار ببناء بماساحته / ٢م / ٢م والاستعمال بماساحته / ٦٥م / ٢م وذلك بموجب التكليف الفني رقم ٥٣٠ / ٢٠٠٧ بملف ١٦٥٢.	
		نوع العقار : أرض غير مبنية.	
١٢٧	١٩٤٨-٠٦-٢٤	١ - حق إنتفاع او إرتفاق : ان حق الانتفاع بهذا العقار عائد لملاكي واهالي قرية الصويري.	
		نوع الانتفاع او الارتفاق:	
٢٩	١٩٩٩-٠٣-٣١	مخالفة بناء : على هذا العقار مخالفة بناء بموجب احالة قائممقامية البقاع الغربي رقم ٢٧٤	
المرجع في السجل اليومي		الملكية - التصرف	
الرقم	التاريخ	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين
١٢٧	١٩٤٨-٠٦-٢٤	اخرى (تصحيح، حق مختلف) : تصحيح قيد ملكية بملف ٢٠٤٦.	الجمهورية اللبنانية (اميري)
			٢٤٠٠
			٢٤٠٠



امين السجل العقاري  
في زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ٢١٩٥ المنطقة العقارية : الصويرة

النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : حقل البلاته

مساحة العقار/القسم (م) : ٥٥٦٣

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات		المرجع في السجل اليومي	
		الرقم	التاريخ
إظهار حدود : ارض مغروسة كرم عنب ضمنها بعض اشجار تين. بالتكليف الفني رقم ٣٢١ تاريخ ٢٤ - ٦ - ٧٨. نوع العقار : أرض غير مبنية.			
مرتفق بتخصيص طرق وحدائق عند فرزه مجددا بالعقد بملف ١٧٥٣			
قيد احتياطي : ورد عقد بيع على ١٢٠٠ سهم من حصة محمد بلعيس لمصلحة زين قاسم يوسف سجل احتياطيا واعيد لمعاون الغربي لضم افادة محتويات وخريطة		٣٣١	٢٠١٠-٠٢-٢٧
قيد احتياطي : ورد عقد بيع على حصة زين قاسم يوسف (١٢٠٠ سهم) لمصلحة وليد ومحمد خالد يوسف سجل احتياطيا واعيد لمعاون الغربي لضم افادة محتويات وتبعا للبيع يومي ٣٣١ / ٢٠١٠ وخريطة وبيان الثمن		١١٧٤	٢٠١٠-٠٧-١٧
اشارة على سبيل العلم بورود عقد بيع على كامل حصة وليد خالد يوسف ومحمد خالد يوسف لمصلحة سوريا خالد يوسف ٦٠٠سهم وكاتيا خالد يوسف ٦٠٠سهم سجل على سبيل العلم لدفع الرسم.		١١٩٦	٢٠١٧-٠٧-٠٨
المرجع في السجل اليومي		الملكية - التصرف	
الرقم	التاريخ	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين
١٢٢٢	٢٠٠٨-٠٩-٢٥	انتقال (ارث، وصية ابتداء من ١٩٥٢) : حصة محمود محمد بلعيس العقد بملفه..	محمد محمود بلعيس (اسم الأم: طرف) مواليد: ١٩٦٨ - لبناني (اميري)
٢٤٠٠			سهم
		الحصة	



امينة السجل العقاري

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٧٤٢ المنطقة العقارية : الصويرة

النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : كرم الحمرا

مساحة العقار/القسم (م) : ٤٣٨٨

المرجع في السجل اليومي		محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات	
الرقم	التاريخ		
		وصف العقار : كرم عنب وتين ولوز واجاصة. نوع العقار : أرض غير مبنية.	
المرجع في السجل اليومي		الملكية - التصرف	
الرقم	التاريخ		
١٠٥٦	١٩٩٢-١١-١٨	بيع : فراغ بملف ١٦٠.	نوع الحق خلاصة العقود
		اسماء المالكين	الحصة
		احمد علي برو (اميري)	سهم
			٢٤٠٠





امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٠٨ المنطقة العقارية : الصويرة

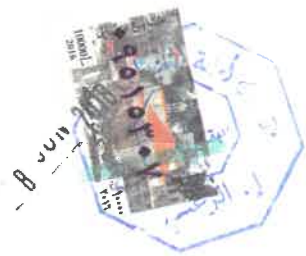
النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : البلاتة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٠٢١٥

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات			المرجع في السجل اليومي	
			الرقم	التاريخ
وصف العقار : ارض بعل تزرع حبوب. نوع العقار : أرض غير مبنية.				
الملكية - التصرف			المرجع في السجل اليومي	
الحصة	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود	الرقم	التاريخ
١٥٦٣,٧٩٤	علي احمد دريج (اسم الأم: مريم) مواليد: ١٩٦٦ - لبناني (اميري)	بيع : ٧٠,٤٨٤ سهم من حصة علي احمد دريج وفراغ حصة علي دريج بملفه.	١٠٦٥	٢٠٠٩-٠٨-٢٥
٢٠٩,٠٥١	خضر عبد الهادي طالب (اسم الأم: ثريا) مواليد: ١٩٧٩ - لبناني (اميري)	بيع : ٧٠,٤٨٤ سهم من حصة علي احمد دريج وفراغ حصة علي دريج بملفه.	١٠٦٦	٢٠٠٩-٠٨-٢٥
٢٠٩,٠٥٢	قاسم عبد الهادي طالب (اسم الأم: ثريا) مواليد: ١٩٧٩ - لبناني (اميري)	بيع : ٧٠,٤٨٤ سهم من حصة علي احمد دريج وفراغ حصة علي دريج بملفه.	١٠٦٥	٢٠٠٩-٠٨-٢٥
٢٠٩,٠٥٢	محمد عبد الهادي طالب (اسم الأم: ثريا) مواليد: ١٩٨٦ - لبناني (اميري)	بيع : ٧٠,٤٨٤ سهم من حصة علي احمد دريج وفراغ حصة علي دريج بملفه.	١٠٦٥	٢٠٠٩-٠٨-٢٥
٢٠٩,٠٥١	محمود عبد الهادي طالب (اسم الأم: ثريا) مواليد: ١٩٩١ - لبناني (اميري)	بيع : ٧٠,٤٨٤ سهم من حصة علي احمد دريج وفراغ حصة علي دريج بملفه.	١٠٦٥	٢٠٠٩-٠٨-٢٥



امانة السجل العقاري  
امين السجل العقاري

زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

٢٠١٨-٠٦-٠٨

بتاريخ

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : البلاطة

العقار : ١٠٩ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ١٤١٥

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : ارض بعل تزرع حبوب.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

التاريخ

الرقم

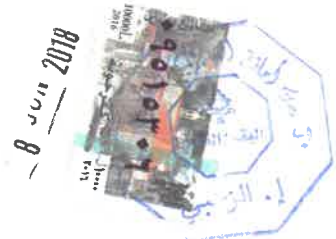
٢٤٠٠

خالد عبدو بلعيس (اميري)

بيع : فراغ بملفه.

٢٠٠٠-٠٣-٠٤

١٩٤



٢٠١٨-٠٦-٠٨

زحلة في

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



امانة السجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٧٩٦

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١١٠ المنطقة العقارية : الصويرة

النوع الشرعي للعقار : اميري

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

المحلة : البلاتة

مساحة العقار/القسم (م) : ٨٤٥٥

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات			المرجع في السجل اليومي	
			الرقم	التاريخ
وصف العقار : ارض بعل تزرع حبوب.				
نوع العقار : ارض غير مبنية.				
مخالفة بناء : مخالفة بناء على هذا العقار من قبل المدعو باسم محمد بلعيس بموجب احالة التنظيم المدني في البقاع الغربي وراشيا عدد ٢١ / ت تاريخ ١٦ / ١٢ / ٩٨ بملفه			١٩٩٩-٠١-٠٥	٦
قيد احتياطي : بيع حصة عبدو محمد بلعيس لمصلحة علي وخالد ولدا عبدو بلعيس بملفه			٢٠٠٤-٠١-٢٦	٩٩
المرجع في السجل اليومي			الرقم	التاريخ
الملكية - التصرف			الرقم	التاريخ
الحصة	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود	الرقم	التاريخ
سهم				
٦٠٠	علي اسماعيل ضاهر شومان (اميري)	بيع : فراغ بملف ١ الدكوة.	١٩٧٣-١١-٠٥	٩٣٦
١٨٠٠	عبدو محمد بلعيس (اميري)	بيع : فراغ بملفه.	١٩٧٧-٠٣-٢٣	١٢٣



امانة (السجل العقاري)  
في البقاع الغربي وراشيا  
امين السجل العقاري

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب  
هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

رقم الطلب : ١٧٩٦

امانة السجل العقاري في زحلة

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-٠٨

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

المحلة : البيلانة

العقار : ١١١ المنطقة العقارية : الصويرة

مساحة العقار/القسم (م) : ٥٦٤٢

النوع الشرعي للعقار : اميري

## محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي

الرقم التاريخ

وصف العقار : ارض بعل تززع حبوب.

نوع العقار : أرض غير مبنية.

المرجع في السجل اليومي

## الملكية - التصرف

الحصة

سهم

اسماء المالكين

نوع الحق خلاصة العقود

الرقم

التاريخ

٦٠٠

محمد مرعي عامر (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٠٩.

١٦٤٩

١٩٩٩-١٢-٢٣

٦٠٠

جميل مرعي عامر (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٠٩.

١٦٤٩

١٩٩٩-١٢-٢٣

٦٠٠

حكمت مرعي عامر (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٠٩.

١٦٤٩

١٩٩٩-١٢-٢٣

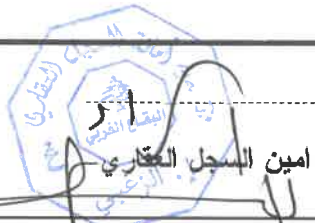
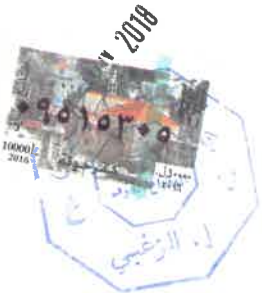
٦٠٠

محمود مرعي عامر (اميري)

بيع : فراغ بملف ١٠٩.

١٦٤٩

١٩٩٩-١٢-٢٣



زحلة في ٢٠١٨-٠٦-٠٨

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه



امانة الدجل العقاري في زحلة

رقم الطلب : ١٠١٩

بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط

بتاريخ ٢٢-٠٣-٢٠١٨

و لدى مراجعة فيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٦٥٢ المنطقة العقارية : الصورة

النوع الشرعي للعقار: اميري

المحلة : كرم الحمرة

مساحة العقار/القسم (م٢) : ١٦٨٠.٥

المرجع في السجل اليومي		محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات	
الرقم	التاريخ		
		وصف العقار : كرم مغروس ضمنه اشجار تين وعنب ولوز. نوع العقار : أرض مبنية.	
		تعدّي / تجاوز : اعتداء بالبناء من قبل هذا العقار بالبناء A على الطريق العام بالبناء بماساحته / ٥٠ م / ٢م والاستعمال بماساحته / ٢٥١ م / ٢م وعلى العقار رقم ٢٠٧٠ بالبناء بما مساحته / ٢ م / ٢م والاستعمال بماساحته / ٦٥ م / ٢م وعلى العقار رقم ٢٠٨٨ ببناء حائط والاستعمال بماساحته / ٩ م / ٢م وذلك بموجب التكليف الفني رقم ٥٠٣ / ٢٠٠٧ تاريخ ١٠-٥-٢٠٠٧ بملفه. نوع العقار : أرض مبنية.	
١٠٦	١٩٦٤-٠٢-٠٨	حق استثمار للبائع طيلة حياته الحصة المباعة بملف ١٢٨	
٤٧٣	١٩٧٥-٠٥-١٢	حق استثمار: احتفظ البائع بحق استثمار كامل الاسهم المباعة طالما هو على قيد الحياة بملفه	
٦٢٦	٢٠٠٦-٠٦-٢٠	دعوى : تتضمن الطلب بإبطال عقد اتفاق وكالتين بقرار صادر عن محكمة غرفة الابتدائية في زحلة رقم ٧١٩ / ٢٠٠٦ تاريخ الدعوى : ١٢-٠٦-٢٠٠٦ مصدر الدعوى : بدائية. مكان حفظ الملف : الصورة ١٦٥٢. المدعي: - خليل ابراهيم صالحه المدعى عليه: - محمد ابراهيم صالحه - بهية ابراهيم صالحه	
		يوجد على هذا العقار بناء لم تذكر أوصافه لعدم إبراز رخصة اسكان وتنظيم عقد إنشاءات ودفع رسمها حسب الاصول بموجب التكليف الفني رقم ٥٣٠ / ٢٠٠٧ بملفه	
١٢٥٢	٢٠٠٧-١٠-٠٦	ورد كتاب من بلدية الصوريي تفيد بمضمون بان هذا العقار يوجد عليه بناء ويتوجب استفاء رسم من اليومي ١٠٤٤ / ٢٠٠٧ بملفه	
٥٠٨	٢٠١٠-٠٣-٢٢	اشارة احترازية صادرة عن محكمة البقاع الشرعية السنية على حصص حسين سليم صالحه في كافة العقارات التي يملكها بتعيينها قيما على املاكه لحين تغيير الحال القانوني والشرعي للغائب بملف ١٤٤٨	
٤٥	٢٠١٢-٠١-١٠	قيد احتياطي : ورد عقد بيع على حصة تيسير محمد صالحه لمصلحة منير محمد صالحه سجل احتياطيا واعيد لمعاون الغربي لضم النواقص والثن	
١٢٦٩	٢٠١٢-٠٨-٠٨	قيد احتياطي : ورد عقد بيع على حصة عبد اللطيف احمد صالحة لمصلحة عائشة قاسم ياسين سجل احتياطيا واعيد لمعاون البقاع الغربي	
المرجع في السجل اليومي		الملكية - التصرف	
الرقم	التاريخ	نوع الحق خلاصة العقود	اسماء المالكين
		اساس الملكية (ملكية، تصرف، قرار قاضي) : التصرف: بموجب قرار لجنة التحديد المؤرخ في ١٤ كانون الثاني ١٩٢٨.	حسين ابن سليم حسين صالحه (اميري)
٤٧٣	١٩٧٥-٠٥-١٢	بيع : فراغ بالعقد بملفه.	عبد اللطيف احمد صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	سليم علي صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	كمال علي صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	عزيرة علي صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	صبحية علي صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	حسين علي صالحة (اميري)
٣٢٩	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال العقد بملفه.	عبد الرحيم علي صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	كامل علي صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	محمد علي صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	عادل سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	بديع سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	وليد سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	فؤاد سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	علي سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	سليم سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	مريم سليم صالحة (اميري)
٣٣١	١٩٨٩-٠٤-٢٢	انتقال (ارث، وصية) : انتقال بالعقد بملفه.	نوال سليم صالحة (اميري)
٧٨	١٩٨٩-٠٢-٠٤	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال حصة محمد احمد سليم صالحه وفراغ حصص بعض الورثة للبعض الاخر.	بشير محمد صالحه (اميري)
٧٨	١٩٨٩-٠٢-٠٤	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال حصة محمد احمد سليم صالحه وفراغ حصص بعض الورثة للبعض الاخر.	منير محمد صالحه (اميري)

استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

زحلة في ٢٢-٠٣-٢٠١٨

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

امين السجل العقاري

امانة السجل العقاري في زحلة  
رقم الطلب : ١٠١٩  
بناء على الطلب المقدم من : عمر الساروط  
و لدى مراجعة قيود السجل العقاري اعطيت هذه الإفادة الشاملة  
العقار : ١٦٥٢ المنطقة العقارية : الصويرة  
النوع الشرعي للعقار: اميري  
المحلة : كرم الحمره  
مساحة العقار/القسم (م٢) : ١٦٨٠٥

الملكية - التصرف			المرجع في السجل اليومي	
الحصة	اسماء المالكين	نوع الحق خلاصة العقود	التاريخ	الرقم
١٠٠	احمد محمد صالحه (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال حصة محمد احمد سليم صالحه وفراغ حصص بعض الورثة للبعض الاخر.	١٩٨٩-٠٢-٠٤	٧٨
١٠٠	قاسم محمد صالحه (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال حصة محمد احمد سليم صالحه وفراغ حصص بعض الورثة للبعض الاخر.	١٩٨٩-٠٢-٠٤	٧٨
٨٠	صافي محمد صالحه (اميري)	انتقال (ارث، وصية) وبيع : انتقال حصة محمد احمد سليم صالحه وفراغ حصص بعض الورثة للبعض الاخر.	١٩٨٩-٠٢-٠٤	٧٨
			١٩٨٩-٠٢-٠٤	٧٩
			١٩٨٩-٠٢-٠٤	٨٠
			١٩٨٩-٠٢-٠٤	٨١
٦٧٩,٤٧٩	بهيه ابراهيم صالحه (اسم الأم: كرمه) مواليد: ١٩٤٧ - لبناني (اميري)	بيع : بيع حصتي محمد وكمال ولدا ابراهيم صالحه وبيع حصة خليل ابراهيم صالحه بالعقد بملفه.	٢٠٠٧-٠٨-١٨	١٠٤٣
			٢٠٠٧-٠٨-١٨	١٠٤٤



إفادة عقارية

مساحة السجل العقاري في رجلة

رقم الطلب : ١٨١٧

بتاريخ ٢٠١٨-٠٦-١١

المحلة : كرم الحمراء

مساحة العقار/القسم (م<sup>2</sup>) : ٧١٧٠

بناءً على الطلب المقدم من : عمر السارويط

و لدى مراجعة قهوة السجل العقاري أعطيت هذه الإفادة الشاملة

العقار : ١٦٥٧

المنطقة العقارية : الصورة

النوع الشرعي للعقار : أميري

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل اليومي  
الرقم التاريخ

وصف العقار : كرم حبيب وتين.

تعدي / تجاوز / تعدي ان هذا العقار معك على الطريق العام ينصب كرم بما مساحته ١٠ متراً بموجب المصور الفني المحفوظ بملف ١٨.  
نوع التعدي : تعدي من طار على املاك دولة عامة.  
المتعدي : -  
المتعدي عليه : -

دعوى حكم قرار ادعوى مقامة من ورثة يوسف محمد زيتون ضد ابراهيم عيسى العزقي لتضمن طلب تسجيل حصة المدعى عليه على اسمهم بملف ٢١٣

قد احتكرتني اورد عقد بيع على حصة محمود محمد زيتون لمصلحة سعيد محمود زيتون بسجل احتياطي واحد لمعاون الغربي لوجود تعدي على الاملاك العامة وحجز تنفيذي لمصلحة  
تعمد : قرار موقع من حسين و خديجة ورشيدة اولاد على زيتون وهيثم سعيد وساجده اولاد رشدي زيتون وفاطمة علي جمعة بموجب وكالة منظمة لدى كاتب عدل حنجر (امين) عدل  
العلم والموافقة بالتوقيع يوم ١٧٤٦ / ٢٠١٦ بملف ١٠١٣.

شارة امتهال : اشارة امتهال صادر عن مديرية المالية العامة مديرية الواردات بالرقم ٩١٤ تاريخ ٢٠١٦-٢-١٣ على حصة علي احمد زيتون لصالح الخزينة اللبنانية وذلك ضماناً لثمة  
حفظ بملف ١٠١٣.

المرجع في السجل اليومي

الملكية - التصرف

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

اسماء المالكين

اساس الملكية (ملكية تصريف قرار قضائي) : التصرف : قرار لجنة التعديد المورخ في ١٤ كانون الثاني ١٩٢٨.

ابراهيم عيسى العزقي (اميري)

بيع : فراغ بالمعد بملفه.

عبد الرحيم محمد زيتون (اميري)

بيع : فراغ حصة محمد احمد زيتون بملف ٢٢٤.

محمود محمد زيتون (اميري)

بيع : حصة علي احمد زيتون وتعمد بالمعد بملفه.

صلاح علي زيتون (اسم الأم: نجلا) مولود: ١٩٦٨ - لبتاني (اميري)

١٧٤٦

٢٠١٦-٠١-٠٣

٢٠١٦-٠١-٠٣

٢٠١٧-٠١-٠٣



استوفي الرسم بموجب لصق تمغة على الطلب

هذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه أعلاه

**APPENDIX D-LAND VALUE OF AFFECTED PLOTS IN SAOUIRI PROVIDED BY CDR EXPROPRIATION  
UNIT AND REAL-ESTATE EXPERTS**



سعر المتر	رقم العقار/ الصويري
\$100	2405
\$100	2404
\$70	1714
\$70	1717
\$70	1718
\$70	1718
\$70	1719
\$70	1720
\$70	1726
\$70	1725
\$70	1724
\$70	1742
\$100	2195
\$70	1739
\$70	1738
\$70	1747
\$100	1753
\$100	1737
\$100	111
\$100	110
\$100	109
\$100	108
\$70	1652
\$70	1656
\$70	1672
\$70	1657
\$70	1682
أملك عامة حق الإنتفاع بها لملاكي الصويري	2070

سعر المتر	رقم العقار/الصويري
\$100	506
\$100	510
\$100	511
\$100	512
\$100	513
\$100	514
\$100	560
\$100	559
\$100	2130
\$100	558
\$100	517
\$100	518
\$100	519
\$100	523
\$100	521
\$100	522
\$100	523
\$100	524
\$100	527
\$100	2131
\$100	2158
\$100	2159
\$100	550
\$100	549
\$100	548
\$100	541
\$100	954
\$100	947



## **APPENDIX E-GRM COMPLAINT FORM**



# GRIEVANCE REDRESS MECHANISM

## A. CONTACT INFORMATION OF THE COMPLAINANT

Name:

Job:

Complaint date:

Contact number & email:

Complaint source:

Do you request that your identity is kept anonymous?

☐ Internal

☐ External:

☐ Expropriation related

☐ Non-Expropriation related

☐ Yes

☐ No

## B. COMPLAINT DETAILS, INCONVENIENCE CAUSED TO COMPLAINANT, AND OUTCOME(S) SOUGHT

Signature of Complainant: \_\_\_\_\_

## C. BRIEF ON THE OUTCOME OF THE INVESTIGATIONS

Date of the field visit:

Accuracy of the declarations:

Complaint root cause:

## D. COMPLAINT FINAL RESULT

Proposed actions:

Personnel in charge:

Expected timeline:

Proposed monitoring actions:

Satisfaction of complainant:

☐ Yes

☐ No

Closure date:

Signature: \_\_\_\_\_