

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

إشعار

بإجراء اتفاق رضائي

رقم التسجيل	٩٥١
تاريخ التسجيل	٢٠٢٥/٠٤/٠٣

إسم الجهة الشارية	مجلس الإنماء والإعمار
عنوان الجهة الشارية	تلة السرايا، وسط بيروت التجاري
اسم المورد/المقاول	شركة MORES
قيمة العقد والعملية	٧٧٧,٠٠٠,٠٠٠ / ل.ل (سبع مائة وسبعة وسبعون مليون ليرة لبنانية) متضمنة الضريبة على القيمة المضافة

ان اجراء الاتفاق الرضائي هذا يستند الى احكام الفقرة (٣) من المادة ٤٦ من قانون الشراء العام، وان توفر شروط التعاقد بالتراضي هو على مسؤولية الجهة الشارية دون سواها.

ملخص لأهم الأحكام والشروط المطلوبة في عقد الشراء:

يشمل نطاق العمل ما يلي:

- تحديث المعلومات العامة للموقع، واللوائح البيئية المعمول بها، وعمليات التشغيل، مع تقييم الأداء البيئي، والامتثال للأنظمة، واستخدام الطاقة، وتأثيرات الهواء، والمياه، والضوضاء.
- تحديد الفجوات والمجالات التي تحتاج إلى تحسين، واقتراح تدابير التخفيف، وتعزيز خطط المراقبة والإدارة البيئية (EMMPs)، مع التركيز بشكل خاص على إدارة الترسحات (العصارة)، وانبعاثات الغازات، والتأهب للطوارئ.
- التنسيق الوثيق مع أصحاب المصلحة الرئيسيين، بما في ذلك مجلس الإنماء والإعمار (CDR) ووزارة البيئة (MoE) والمقاولين الرئيسيين والفرعيين.
- تقييم التأثيرات البيئية على الهواء، والمياه، والتنوع البيولوجي في التوسعة البالغة ١٥٠,٠٠٠ متر مربع، وتقديم التوصيات اللازمة لأنظمة الإدارة البيئية والآلات المطلوبة.
- إعداد التدقيق البيئي (EA) (بما في ذلك خطط المراقبة والإدارة البيئية المعدلة (EMMPs)).
- إجراء زيارات شهرية للموقع ومراجعة التقارير حتى نيسان ٢٠٢٦.
- تقديم التوصيات للتحسينات أو الأعمال/الآليات المتعلقة بحسن الادارة البيئية المطلوبة.

مجلس الإنماء والإعمار

يعتزم مجلس الإنماء والإعمار إجراء اتفاق رضائي مع شركة MORES وذلك بغية إعداد تحديث دراسة التدقيق البيئي للمطمر الصّحي للنفايات الصلبة قرب مصب نهر الغدير - كوستا برافّا، علماً بأنّ وزارة البيئة كانت قد طلبت من مجلس الإنماء والإعمار، في كتابها رقم ١٢٠٦٥/م.ر تاريخ ٢٠١٨/٩/٤، الاستعاضة عن تقرير الأثر البيئي لمشروع إنشاء وتشغيل مطمر الكوستا برافّا، بتقرير تدقيق بيئي. وقد تولّى إعداد هذا التقرير الاستشاري شركة MORES خلال العام ٢٠١٩. كما أعدّ الاستشاري نفسه تحديث هذه الدراسة خلال العام ٢٠٢٣ بعد أن جرى توسعة هذا المطمر. وبما أن التوسعة الجديدة الموافق عليها من مجلس الوزراء، بموجب قراره رقم ١٥ تاريخ ٢٠٢٥/١/٧، تتطلب تحديثاً جديداً بدراسة التدقيق البيئي، فقد أبلغ مجلس الإنماء والإعمار وزارة البيئة، بموجب كتابه رقم ١/٤٦ تاريخ ٢٠٢٥/١/١٤ بأنّه سيحدّث دراسة التدقيق البيئي.

٢٠٢٥/٠٤/٠٢
رئيس مجلس الإنماء والإعمار

نبيل عدنان الجسر

